

DETERMINAZIONE n. 13/T
In data 13.02.2012
prot

Comune di Salcedo
Provincia di Vicenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO: LAVORI DI “RESTAURO PER IL RECUPERO DELLE PARTITURE ESTERNE DELLA SEDE MUNICIPALE”. APPALTO PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI A MEZZO PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 57, comma 6, E DELL'ART. 122, comma 7, DEL D. LGS. 163/2006 E S.M.I.; DETERMINAZIONE A CONTRARRE – SELEZIONE CONCORRENTI – APPROVAZIONE LETTERA D'INVITO ED ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA CONTRIBUTO GARA AUTORITA' LL.PP.;

AREA CONTABILE:

Visto la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 151, comma 4[^] del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 “Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”.
Lì 13/02/2012

Il Responsabile del servizio finanziario
F.to Rag. Maria Chiara Dalla Valle

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di G.C. n° 07 del 20.02.2001, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione del progetto preliminare afferente i lavori di "manutenzione straordinaria delle partiture esterne della sede municipale" redatto dall'Arch. E. Carollo di Thiene dell'importo presunto di £. 100.000.000;
- deliberazione di G.C. n° 32 del 28.06.2001, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione della progettazione definitiva-esecutiva del progetto succitato, ridenominato "Restauro e recupero delle partiture esterne della sede municipale" datata Giugno 2001, a firma dello stesso Arch. E. Carollo di Thiene, dell'importo complessivo di £. 131.585.280, di cui £. 100.150.000 per lavori e forniture a base d'appalto e £. 31.435.250 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- deliberazione di G.C. n° 20 del 23.07.2009, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale si è approvato un primo aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo dell'opera suindicata, con un costo complessivo di €. 99.914,35 di cui €. 67.000,00 per lavori e forniture a base d'appalto ed €. 32.914,35 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- deliberazione di G.C. n° 19 del 14.06.2011, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale si è approvato un "secondo aggiornamento" della progettazione definitiva-esecutiva, dell'importo complessivo di €. 153.081,00 di cui €. 105.706,00 per lavori a base d'appalto ed €. 47.375,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

DATO ATTO che l'opera suindicata è stata inserita nel programma opere pubbliche 2011-2013, elenco annuale 2011, così come risulta dalle modifiche ed integrazioni al programma triennale 2011/2013 di cui a deliberazione di G.C. n° 22 del 16.06.2011 (adozione) e di C.C. n° 19 del 05.10.2011 (approvazione) e che il finanziamento dell'opera, per l'importo complessivo anzidetto pari ad €. 153.081,00 risulta assicurato nel modo seguente:

- quanto ad €. 33.165,00 mediante contributo regionale erogato ai sensi della L.R. 01.02.2001 n° 2, giusta deliberazione di GRV n° 2969 del 06.10.2009;
- quanto ad €. 109.602,00 mediante prestito con la Cassa Depositi e Prestiti;
- quanto ad €. 10.314,00 mediante Fondo ordinario investimenti (anno 2011) del bilancio ordinario;

PRESO ATTO che per la parte del finanziamento pari ad €. 109.602,00 è stata richiesta adesione alla Cassa DD.PP. giusta nota del 13.10.2011 con codice istanza n° 1575 a cui lo stesso Istituto ha riscontrato con formale concessione di prestito giusta nota del 17.11.2011 prot. n° 102799 – posizione n° 6000108 – pervenuta al prot. com.le n° 3677/11 in data 22.11.2011;

ATTESO che ai fini del contributo regionale assegnato, la cui data per la rendicontazione è fissata alla scadenza del terzo anno da quella di assegnazione (deliberazione di G.R.V. n° 2969 del 06.10.2009 pubblicata in BUR del 03.11.2009) e pertanto coincidente con il 03.11.2012, devono essere considerate e ricomprese anche le tempistiche necessarie per il perfezionamento degli iter necessari per gli spostamenti dei cavidotti delle linee ENEL e TELECOM in considerazione che gli stessi sono previsti nei succitati lavori di restauro delle partiture;

EVIDENZIATO che, dai contatti già avviati con i soggetti gestori dei pubblici servizi (erogazione e distribuzione di forza motrice in capo ad Enel Distribuzione SpA e telecomunicazione in capo a Telecom Italia SpA), si rileva che lo spostamento delle linee dei cavidotti attualmente agganciati alla facciata esterna principale comporta delle tempistiche piuttosto lunghe per gli interventi (valutati sull'ordine dei 60 giorni circa) e che i lavori di restauro delle partiture e l'installazione dei ponteggi e delle impalcature di cantiere possono essere avviati solo parzialmente prima di tale operazione, per cui ciò può comportare ulteriori allungamenti sulle tempistiche di realizzazione ed ultimazione dei lavori e sulle relative operazioni di rendicontazione;

CONSIDERATO inoltre che appare opportuno avvalersi del periodo climatico ritenuto più favorevole (tarda primavera-prima estate) per effettuare gli interventi in questione, per cui assommando i tempi necessari per l'espertamento delle procedure di gara e di stipula contratto, i tempi morti necessari agli enti gestori dei servizi di cui al precedente punto per lo spostamento delle linee dei servizi in essere, i tempi ordinari necessari per l'esecuzione dei lavori, le tempistiche

per la contabilizzazione, acquisizione dei DURC, accertamenti di regolarità ecc. in generale, nonché tutte le operazioni inerenti e conseguenti per la rendicontazione dei lavori, si ravvisa l'opportunità dell'affidamento mediante il ricorso alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara di cui all'art. 57 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. ricorrendone le motivazioni di cui all'art. 57, comma 2, lettera c) dello stesso D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

CONSTATATO quindi che, non è compatibile con i tempi concessi dalla Regione Veneto per rendicontare l'opera, l'esperimento delle procedure aperte, ristrette o negoziate, previa pubblicazione del bando di gara, e ritenuto pertanto più adeguato ai programmi dell'Amministrazione adottare il metodo della procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, così come prescritto dall'art. 57, comma 1, comma 2 lettera c) e comma 6, ed art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., riducendo a non meno di dieci giorni il termine per la presentazione delle offerte a decorrere dalla data di invio della lettera d'invito;

EVIDENZIATO inoltre che ai sensi dello stesso art. 57, comma 6, ed art. 122, comma 7, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., trattandosi di contratto pubblico di lavori sotto soglia comunitaria di importo inferiore ad €. 500.000,00 l'affidamento può essere eseguito mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando rivolgendosi ad almeno cinque soggetti idonei nel rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 122, comma 7, (D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.) e delle determinazioni dell'Autorità LL.PP. n° 2/2011 e n° 8/2011 la procedura di selezione prevede il rispetto del principio di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza del principio di concorrenza e di rotazione, nonché il procedimento e le modalità di effettuazione dell'indagine di mercato e lo svolgimento della gara informale;

RITENUTO, quindi, di adottare i seguenti principi generali da rispettare nel corso dell'affidamento, secondo le modalità di seguito riportate e precisamente:

- non discriminazione mediante selezione di concorrenti che non esercitino la loro attività prevalentemente nell'ambito territoriale oggetto di svolgimento delle prestazioni;
- parità di trattamento mediante lettera d'invito contenente le medesime informazioni e trasmissione contemporanea ai concorrenti della stessa;
- trasparenza mediante garanzia di adeguata pubblicità che consenta l'apertura degli appalti alla concorrenza, nonché il controllo sull'imparzialità delle procedure di aggiudicazione con sedute pubbliche e commissione esaminatrice operante e pubblicazione dell'esito di selezione con indicazione dei concorrenti offerenti;
- proporzionalità mediante la richiesta di possesso dei requisiti minimi per la partecipazione alla procedura negoziata strettamente connessa alla tipologia ed all'importo della prestazione, trattandosi in particolare di opere di importo inferiore ad €. 150.000,00 ma di tipologia di prestazioni che necessitano di mezzi adeguati all'intervento in relazione anche al sito ed alla problematica in atto, per cui viene richiesta l'attestazione SOA per la categoria di opere generali prevalente indicata in C.S.A. nella OG2;
- libera concorrenza mediante valutazione comparativa dei requisiti posseduti da ciascun potenziale concorrente garantendo la possibilità di partecipazione alla gara verificando l'inesistenza di clausole che precludano la partecipazione, dell'idoneità operativa dei concorrenti rispetto al luogo di esecuzione dei lavori e della consultazione del portale dell'Autorità LL.PP. per verifica possesso di attestazione SOA valida;
- rotazione mediante l'applicazione del criterio che il soggetto affidatario dei lavori non sarà invitato alle gare indette successivamente con la stessa procedura nell'arco di tempo stabilito in 3 mesi dalla precedente lettera d'invito, non invitando alla procedure negoziate sempre gli stessi operatori economici assicurando la possibilità di partecipazione a tutte le imprese esistenti sul mercato e qualificate e/o eventualmente mediante sorteggio pubblico dei concorrenti;

RITENUTO, inoltre, di adottare i seguenti criteri di selezione dei concorrenti da invitarsi per la procedura negoziata in questione, precisando che l'operatore economico dovrà possedere uno o più requisiti dei seguenti e precisamente:

- a) requisiti di ordine generale che evidenziano l'assenza di elementi ostativi alla costituzione di rapporti con il committente pubblico (art. 38 D. Lgs. 163/2006);
- b) requisiti di ordine professionale, dimostrati da iscrizione al Registro delle Imprese, dal possesso di certificazione CCIA competente per territorio e di attestazione SOA per la categoria prevalente prevista dal Capitolato Speciale d'Appalto – OG2 – cat. I o superiore (art. 39 e 40 D. Lgs. 163/2006);
- c) requisiti di capacità economico-finanziaria, dimostrati da affidabilità economica;
- d) requisiti di capacità tecnico-professionale, dimostrati da affidabilità realizzativa ed organizzativa sulla base di esperienza maturata, numero di dipendenti e mezzi in dotazione;
- e) esperienza maturata per competenza, referenze e lavori già realizzati in relazione alla natura dei lavori di cui all'appalto e precisamente lavori di "restauro e manutenzione di beni immobili sottoposti a tutela in materia di beni culturali ed ambientali";
- f) aver dimostrato nei confronti dell'Amministrazione Comunale nel decennio antecedente la gara in questione un comportamento corretto nei confronti della stessa, dimostrabili da mancato ricorso all'istituzione delle riserve in fase di esecuzione lavori qualora aggiudicatario ed al mancato ricorso al contenzioso in fase di appalto per mancata aggiudicazione ed in fase di esecuzione lavori qualora aggiudicatario, dal rispetto della tempistica contrattuale dando luogo all'ultimazione dei lavori senza il ricorso all'ingiunzione di penali ecc., il tutto desumibile per la Stazione Appaltante dalla valutazione delle esperienze contrattuali;
- g) la Stazione Appaltante seleziona l'operatore economico da invitare a partecipare alla gara sulla base di informazioni desunte dal mercato su affidabilità e capacità dello stesso, esaminando esperienze contrattuali registrate dalla S.A. nei confronti dei concorrenti da invitare, dell'idoneità operativa dei concorrenti rispetto al luogo di esecuzione dei lavori e della consultazione del portale dell'Autorità LL.PP., per verifica possesso di attestazione SOA valida e le eventuali richieste a partecipare presentate informalmente dalle imprese prima dell'indizione della gara tenendo presente che tali fattori non risultano vincolanti per la S.A. che si riserva la discrezionalità nella selezione dell'operatore;

VALUTATI quindi:

- le informazioni desunte informalmente dal mercato;
- le esperienze contrattuali avute nel corso degli anni;
- la congruità con i criteri di selezione dell'offerente di cui sopra di una scelta di individuazione di ditte specializzate nel settore edile del restauro sia che abbiano avuto e sia che non abbiano avuto rapporti contrattuali negli anni con questa P.A., maturando nel primo caso un'esperienza contrattuale positiva senza instaurazione di contenziosi e, nel secondo caso, siano in possesso di esperienza tecnica-economica nell'esecuzione delle lavorazioni;
- la previsione di legge sul numero minimo di ditte da invitare pari a cinque come indicato dal D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- il rispetto del principio di rotazione nella scelta di Ditte da invitare;

RITENUTO pertanto, di indire la gara a mezzo di procedura negoziata ai sensi degli artt. 3, comma 40, dell'art. 57, comma 6, e dell'art. 122, comma 7) del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. per l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di "Restauro e recupero delle partiture esterne della sede municipale", invitando numero cinque Ditte, in possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento delle opere ed in particolare di attestazione SOA per la categoria prevalente OG2 classifica I, elenco che viene mantenuto riservato fino al termine del procedimento;

VISTO lo schema di lettera di invito a negoziare contenente tutti gli elementi essenziali della prestazione richiesta ed utili affinché le imprese suindicate possano formulare l'offerta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi, che, si allega sub lett. A) al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO che l'Autorità LL.PP. con deliberazione del 03.11.2010 ha reso note le nuove modalità di riscossione del contributo dovuto dalle stazioni appaltanti, a far data dal 1° gennaio 2011, stabilendo per importi a base di gara, intesi come comprensivi di oneri per la sicurezza,

uguali o maggiori di €. 40.000,00 ed inferiori ad € 150.000,00 un versamento di €. 30,00 per le stazioni appaltanti quali contributo gara e l'esenzione del contributo per gli operatori economici, e che il versamento avvenga, con cadenza quadrimestrale, a seguito dell'emissione di un bollettino MAV (Pagamento mediante Avviso) da parte della stessa Autorità LL.PP., intestato alla stazione appaltante di importo pari al contributo dovuto per ciascuna gara indetta nel quadrimestre di riferimento;

RITENUTO conseguentemente di assumere l'impegno di spesa di €. 30,00 – quale contributo per la gara d'appalto relativa ai lavori di "Restauro e recupero delle partiture esterne della sede municipale", a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, da liquidarsi a mezzo versamento sul c/c postale secondo il bollettino MAV che verrà emesso dalla stessa Autorità LL.PP.;

VISTA la normativa in materia ed in particolare il D. Lgs. 12.04.2006 n° 163 e successive modificazioni ed integrazioni, il D. Lgs. 11.09.2008 n°152, il D.P.R. 05.10.2010 n°207, il D.P.R. n° 3472000 e s.m.i., le deliberazioni dell'Autorità LL.PP. n°2/2001 e n°8/2001, le L.R. 07.11.2003 n° 27 e s.m.i. e 01.02.2001 n° 2, con specifico riferimento alla deliberazione di GRV n° 2969 del 06.10.2009;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RITENUTA propria la competenza in materia giusto provvedimento sindacale n. 1/2011 in data 28/12/2011 di conferimento incarichi di posizione organizzativa (artt. 8 e 9 del nuovo ordinamento professionale);

D E T E R M I N A

- 1) di indire, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui integralmente riportate, la gara d'appalto, mediante il metodo della procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 57, comma 6, ed art. 122, comma 7) del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i., per l'aggiudicazione dei lavori di "Restauro e recupero delle partiture esterne della sede municipale", ricorrendone le motivazioni di cui all'art. 57, comma 2, lettera c) dello stesso D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. oltre che alla necessità ed urgenza di rispettare le tempistiche concesse dalla Regione Veneto ai fini del cofinanziamento dell'opera ed attesa la preventiva necessità di spostamento dei cavidotti dei servizi di pubblica distribuzione dell'energia elettrica e rete telefonica per i cui lavori, di competenza degli rispettivi gestori dei due servizi sono già state avviate le relative pratiche di rito e che dai primi contatti intercorsi comportano una tempistica non inferiore ai sessanta giorni;
- 2) di invitare, secondo le premesse, i principi generali ed i criteri di selezione di cui alle premesse che qui si intendono integralmente riportati, a formulare la propria migliore offerta, numero cinque ditte in possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento delle opere ed in particolare di attestazione SOA Categoria Prevalente OG2 classifica I, o superiore, elenco che si mantiene riservato fino al termine del procedimento;
- 3) di approvare lo schema di lettera d'invito a negoziare (allegato sub lett. A) contenente tutti gli elementi essenziali della prestazione richiesta ed utili affinché le imprese suindicate possano formulare l'offerta per la realizzazione dei lavori di cui trattasi;
- 4) di aggiudicare l'appalto con il criterio della percentuale di maggiore ribasso determinata sul corrispettivo a corpo, che al netto degli oneri per la sicurezza (€. 2.500,00) non soggetti a ribasso, ammonta ad €. 103.206,00 e di dare seguito agli adempimenti previsti dalla normativa vigente per la conclusione del contratto in forma pubblica amministrativa;
- 5) di dare atto che la somma complessiva di €. 153.081,00 per la realizzazione dei lavori di "Restauro e recupero delle partiture esterne della sede municipale" trova imputazione ed

impegno nel bilancio corrente con allocazione al cap. 3055 cod. 2.01.0101 "Sistemazione sede municipale";

- 6) di dare atto che il codice CUP attribuito all'opera risulta essere il seguente: CUP G44D09000000003;
- 7) di dare atto che il codice CIG attribuito all'opera pubblica risulta essere il seguente: CIG3933366C4B;
- 8) di assumere, per le motivazioni indicate in premessa e che si intendono qui integralmente riportate, l'impegno di spesa di €. 30,00 – quale contributo dovuto dal Comune di Salcedo – in qualità di Stazione Appaltante, per la gara relativa ai lavori di "Restauro e recupero delle partiture esterne della sede municipale", a favore della Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, da liquidarsi a seguito di emissione bollettivo MAV da parte dell'Autorità LL.PP. secondo le coordinate in esso contenute, dando atto che detto importo risulta ricompreso tra le somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale nel quadro economico dell'opera pubblica in oggetto;
- 9) di disporre la trasmissione della presente prenotazione al servizio finanziario per il visto di cui all'art. 133 – comma 9° - del D. Lgs. 18.08.2000 n° 267;
- 7) di dare atto che la presente determinazione è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Lgs. n°267/2000;

* * * * *

Fatto, letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE. DELL'AREA SERVIZI TECNICI
f.to (geom. Maurizio Covolo)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N...40.....reg. pubblicazione

La presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per dieci giorni da oggi.
Lì 22 FEB. 2012

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to (ANDREATTA Dott.ssa Nadia)

COMUNE DI SALCEDO (VI)
E' copia conforme all'originale ad uso
Amministrativo.
SALCEDO, lì _22 FEB 2012_____

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO



COMUNE DI SALCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

via Roma, 4/c – 36040 SALCEDO (VI) – tel. 0445.888241 fax 0445.888338 – e-mail comune.salcedo@tiscalinet.it
C.F. 84002530248 – P.IVA 00603780248

Prot./12
Salcedo, __.__.2012

RACCOMANDATA A.R.

Spett.le Ditta

.
.
.

OGGETTO: Appalto per lavori di “Recupero delle partiture esterne della sede municipale”.
Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ai sensi degli art. 3, co. 40, e art. 57 comma 6 ed art. 122 comma 7 del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 “Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture” e successive modifiche ed integrazioni, indetta con determinazione del Responsabile A.S.T. n° ___ del __.__.2012;
Opera di importo uguale/superiore ad €. 40.000,00 ed inferiore ad €. 150.000,00
Opera di importo inferiore ad €. 500.000,00

CUP G44D09000000003
CIG 3933366C4B

LETTERA DI INVITO

Questa Amministrazione Comunale intende provvedere alla realizzazione di lavori di restauro delle partiture esterne della sede municipale. L'intervento consiste nella realizzazione di in una prima fase finalizzata alla realizzazione dei nuovi percorsi interrati a servizio dei cavidotti ENEL e TELECOM al fine di procedere al lievo della linee aeree attualmente agganciate alla facciata principale dello stabile, e, in una seconda fase finalizzata – dopo l'installazione dello specifico ponteggio di cantiere, alla rimozione e risanamento delle parti e/o porzioni degli intonaci esistenti lesionati ivi compresa la pulizia e la chiusura delle fratture, alla realizzazione degli intonaci di tipo premiscelato, alla pulizia dei cornicioni e delle facciate mediante idropulitrice ed alla stesura di prodotti alghicidi, alla realizzazione di intonaci deumidificanti per strati al fine di ottenerne l'esatta complanarietà con la superficie sovrastante, alla realizzazione e/o ricostruzione delle parti in rilievo (cornici, modanatura, tanto piane quanto ad andamento curvilineo ecc.), alla rasatura delle facciate con annegamento di retina portaintonaco, alla tinteggiatura secondo le campionature fornite dalla DD.LL. e debitamente concordate con la Soprintendenza BB.AA.; sono previste inoltre opere di sistemazione di lattoneria (rimozione grondaie ed eventuale sostituzione previo eventuale rimaneggio del manto di copertura, rimozione della porzione del manto di copertura della falda nord, posa di guaina elastoplastomerica e di pannelli per isolamento in poliestere battentato, posa in opera di nuovo manto in tegole di cemento.

Trattandosi di intervento finanziato in parte con contributo regionale ai sensi della L.R. 2/2001 le tempistiche indicate e per le quali è stato concesso il contributo non risultano prorogabili. Il termine ultimo ed improrogabile per la rendicontazione dell'intervento risulta posto al 06.10.2012.
Pertanto la Ditta deve impegnarsi a concludere il lavoro improrogabilmente entro il 30.09.2012 (indipendentemente da quello utile indicato in capitolato) il quale dovrà comunque

essere utile per consentire al Comune di rendicontare la spesa, improrogabilmente entro il 06.10.2012. Non sono conseguentemente ammesse proroghe oltre tale data.

Si precisa che per gli interventi di lievo e spostamento dei cavidotti esistenti dei servizi pubblici ENEL e TELECOM, per i quali è fatto obbligo di esecuzione delle opere inerenti alla realizzazione delle nuove traccie sotterranee con priorità assoluta, al fine di permetterne agli stessi gestori di completare i lavori di loro esclusiva competenza, vengono indicate tempistiche di circa 60 (sessanta) giorni. Tale fase esecutiva può comportare di conseguenza possibili ritardi considerando l'impossibilità da parte della Ditta aggiudicataria di poter disporre in modo pieno e sin dalla consegna dei lavori dell'intera area di cantiere per la relativa installazione dei ponteggi e l'esecuzione dei lavori. La Ditta che intende partecipare dovrà pertanto tenere in debita considerazione tale eventualità, atteso che, essendo l'opera come sopra detto finanziata parzialmente con contributo regionale, i lavori dovranno essere completati e concluse le contabilizzazioni entro il 30.09.2012, e, rendicontati alla Regione Veneto entro il 06.10.2012 **pena la revoca del contributo** non essendo ammessa possibilità di richiesta di differimento del termine anzidetto.

La Spett.le Ditta in indirizzo è invitata a formulare la migliore offerta per la realizzazione dei lavori citati in oggetto secondo quanto di seguito precisato:

1) ENTE APPALTANTE

Ente: COMUNE DI SALCEDO - Struttura: UFFICIO TECNICO COMUNALE
Indirizzo: VIA ROMA n° 4/C – 36040 SALCEDO
Telefono: 0445/888241 - telefax: 0445/888338 - e-mail: comune.salcedo@tiscalinet.it

2) PROCEDURA GARA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 3, co. 40, e dell'art. 57, co. 6, e dell'art. 122 co. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. per lavori sotto soglia comunitaria d'importo inferiore ad €. 500.000,00 e compreso tra € 40.000,00 e € 150.000,00 con svincdo dall'offerta valida decorsi 180 giorni dalla scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

Non sono ammesse offerte in aumento.

Trattandosi di appalto da stipulare a corpo, l'aggiudicazione avverrà con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta percentuale di ribasso sull'importo a base di appalto che - al netto degli oneri per la sicurezza, pari ad €. 2.500,00 e non soggetti a ribasso d'asta - è posto in €. 103.206,00. La procedura di individuazione di offerte anormalmente basse ai sensi art. 86 comma 1 e art. 122 comma 9 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i. non verrà applicata essendo il numero d'offerte inferiore a dieci. Verrà applicato l'art. 86 comma 3 del D. Lgs 163/206 e s.m.i.

3) LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE E IMPORTO DEI LAVORI

a) Luogo di esecuzione dei lavori: via "Roma, 4" – sede municipale;

Caratteristiche generali dell'opera: L'intervento prevede l'allestimento dell'area del cantiere, in prima sede ed obbligatoriamente l'esecuzione degli scavi previo lievo del manto di pavimentazione in betonelle per la posa delle tubazioni interraste atte al passaggio dei cavidotti ENEL e TELECOM ivi comprese le opere per il collegamento ai punti utenza comunali esistenti ed il ripristino della pavimentazione, in seconda sede nel montaggio dei ponteggi ad avvenuto spostamento dei cavidotti da eseguirsi da parte dei gestori dei rispettivi servizi, nelle operazioni di pulizia, asporto delle parti fatiscenti, danneggiate ecc. degli intonaci, nel lievo delle grondaie, pluviali ecc. esistenti, nell'esecuzione dei lavori di risarcitura delle fessurazioni, di rifacimento delle porzioni di intonaco lesa, nella ricostruzione di cornici, modanature ecc. come da esistenti, nella rasatura delle facciate con annegamento di retina portaintonaco, nei trattamenti alghicidi, pulizie mediante idropulitura ecc., nella tinteggiatura secondo le indicazioni della DD.LL. ed in conformità alle direttive della Soprintendenza BB.AA. E' compresa inoltre la sostituzione della copertuta della falda nord del corpo aggiunto, mediante asporto dell'attuale manto in coppi, nella posa di guaina bituminosa elastoplastomerica, di pannelli in poliestere battentato per isolamento copertura e nuovo manto in tegole di cemento come le parti esistenti.

- b) Natura ed entità delle prestazioni:
- lavori a corpo: €. 103.206,00

Importo complessivo dell'appalto: €. 105.706,00 (compresi oneri per la sicurezza)
Soggetto a ribasso d'asta: €. **103.206,00**

di cui

- euro 103.206,00 per lavori a corpo;

- euro 2.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

sulla base delle quantità così come contenute nel "computo metrico estimativo e quadro economico" costituente l'allegato "d" del progetto approvato ed inerente ai lavori di cui è oggetto il presente bando;

4) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

CATEGORIA PREVALENTE: **OG2** - (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali) - classifica I°
Non è prevista alcuna categoria scorporabile.

5) TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine per l'esecuzione dei lavori è stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori. Per ogni giorno di ritardo nel compimento dei lavori oltre il termine contrattuale, verrà applicata una penale giornaliera pari all' 1 (uno) per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Si precisa che, sulla base dell'assegnazione del contributo regionale in forza della DGRV n° 2969 del 06.10.2009, l'opera in questione dovrà essere inderogabilmente conclusa e contabilizzata (C.R.E.) entro il 30.09.2012 e rendicontata entro il 6 ottobre 2012, pena la revoca del contributo regionale.

6) CONTRIBUTO A FAVORE DELL'AUTORITA' PER LA VIGILANZA DEI LL.PP.:

Si evidenzia che, ai sensi della Deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture del 03.11.2010, trattandosi di opera d'importo superiore ad €. 40.000,00 ed inferiore ad €. 150.000,00 **l'operatore economico risulta esente dal pagamento del contributo di gara.**

7) FINANZIAMENTO

Per le opere oggetto dell'appalto viene assicurata la copertura finanziaria ai sensi di legge mediante:

a) contributo regionale ai sensi della L.R. 01.02.2001 n° 2, per la quota di €. 33.165,00 (quale opera ricompresa nell'elenco di cui alla deliberazione di GRV n° 2969 del 06.10.2009, con il termine massimo di anni tre e pertanto posto al 06.10.2012) ;

b) prestito con la Cassa DD.PP. per la quota di €. 109.602,00;

c) con fondi propri del bilancio ordinario per la restante quota di €. 10.314,00;

I pagamenti avverranno secondo le modalità stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto.

8) CAUZIONE e GARANZIE

Per la partecipazione alla gara dovrà essere prodotto **originale** della **garanzia provvisoria**, redatta ai sensi dell'art. 75 del D. Leg.vo 163/2006, di **€ 2.114,12** (euro duemilacentoquattordici e centesimi dodici) pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori a base di gara.

La garanzia potrà essere costituita alternativamente da:

- polizza fidejussoria bancaria o assicurativa.** La fideiussione bancaria, oltre che da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi del D. Lgs. 01.09.1993 n. 385, può essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01.09.1993 n. 385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" e successive modificazioni, che svolgono in via

esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie. La garanzia fidejussoria, conformemente alle disposizioni di cui all' art. 75 del D.Lgs. 163/2006, dovrà prevedere espressamente **la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C. nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La validità non dovrà essere inferiore a 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.**

- versamento in contanti o in titoli del debito pubblico presso la Tesoriera Comunale** – Banca Popolare di Marostica – Sede di Marostica, 36063 – Corso Mazzini n. 84 – IBAN IT37T0557260501T20990000002, indicando come causale la gara in oggetto. In tal caso deve essere allegata alla documentazione amministrativa l'attestazione dell'avvenuto versamento.

L'importo della garanzia è ridotto del 50% per le imprese certificate UNI CEI ISO 90012000.

E' esclusa la possibilità di autocertificare il possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, ai sensi dell'art. 49 del D.P.R. n° 34/2000.

A prescindere dalla forma di costituzione prescelta, anche se presentata in contanti o titoli del debito pubblico, **la garanzia provvisoria deve essere accompagnata, a pena di esclusione, dalla dichiarazione di impegno, di un Istituto Bancario o di una Compagnia Assicurativa, oppure di un Intermediario Finanziario** iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01.09.1993 n. 385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia", **a rilasciare garanzia fidejussoria definitiva nel caso di aggiudicazione da parte del concorrente dell'appalto.**

Si precisa che la cauzione provvisoria è elemento essenziale dell'offerta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 75, comma 1, 4 e 46, comma 1-bis, del Codice. Di conseguenza, l'offerta non corredata dalla cauzione provvisoria, come previsto dal Codice, sarà esclusa.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della garanzia avverrà ai sensi dell'art. 75, comma 6, del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i., e cioè alla sottoscrizione del contratto d'appalto con l'aggiudicatario.

Non saranno ritenute valide e pertanto comporteranno la non ammissione alla gara le fideiussioni rilasciate dai soggetti che risultino iscritti nell'apposito elenco dei fideiussore inottemperanti istituito presso l'Osservatorio Regionale degli Appalti. è pubblicato nell'apposito sito Internet dell'Osservatorio Regionale.

9) DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA GARA

Gli elaborati progettuali sono visionabili dal titolare, legale rappresentante della Ditta o procuratore speciale (munito di procura in copia conforme all'originale), direttore tecnico risultante dalla attestazione SOA o da un dipendente della Impresa (munito di atto di delega), **presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Salcedo (tel. 0445/888241).**

Degli elaborati progettuali potrà essere richiesta copia a pagamento presso l'Ufficio Tecnico Comunale (orario di apertura: le Ditte interessate sono invitate a fissare specifico appuntamento e comunque in orari preferibilmente non coincidenti con quelli al pubblico).

La visione degli elaborati progettuali e dei luoghi, relativi all'appalto in oggetto è obbligatoria a pena di esclusione dalla gara. Dell'avvenuta presa visione degli elaborati e dei luoghi sarà dato atto mediante specifica attestazione rilasciata dalla Stazione Appaltante e che dovrà essere allegata alla documentazione amministrativa di cui alla presente gara d'appalto.

10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

La documentazione richiesta per la partecipazione alla gara deve essere contenuta in due distinti

plici, sigillati e controfirmati su tutti i lembi di chiusura dal Legale rappresentante dell'Impresa offerente, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

plico n. 1 – documentazione amministrativa;

plico n. 2 – documentazione economica offerta.

Entrambi i plichi devono essere contenuti in un unico contenitore, sigillato e controfirmato dal legale rappresentante dell'Impresa offerente. Nel contenitore e in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente (Nominativo Ditta, indirizzo, telefono, fax, Partita Iva ecc.), l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "APPALTO PER PROCEDURA NEGOZIATA LAVORI DI RECUPERO DELLE PARTITURE ESTERNE DELLA SEDE MUNICIPALE". Si fa presente che la mancata produzione di un plico distinto contenente la "documentazione economica offerta" idoneamente sigillato all'interno del contenitore comporterà l'esclusione dalla gara.

In ciascun plico dovranno essere contenuti i documenti di seguito specificati.

PLICO N. 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

Nel **PLICO N. 1** devono essere contenuti, A PENA DI ESCLUSIONE, i seguenti documenti:

a) Istanza di ammissione alla gara in bollo contenente dichiarazione sostitutiva, resa dal titolare, legale rappresentante o procuratore della ditta concorrente, conformemente al modulo predisposto dall'Amministrazione Comunale (**allegato A**). Si invita la Ditta ad utilizzare preferibilmente l'Allegato A).

All'istanza dovrà essere allegata copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore **a pena di esclusione dalla gara**. Nel caso in cui la documentazione amministrativa e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore dell'Impresa, deve essere prodotta al Comune di Salcedo, **a pena di esclusione**, la procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

b) attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata: copia fotostatica dell'attestazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, accompagnata da copia del documento di identità, in corso di validità, del firmatario.

c) garanzia provvisoria Garanzia provvisoria pari ad €. 2.114,12 costituita come descritto al punto 8 della presente lettera d'invito.

d) certificazione sistema di qualità – al fine di godere del beneficio del dimezzamento della cauzione, i concorrenti dovranno presentare copia, dichiarata conforme all'originale, ai sensi degli artt. 18 e 19 del D.P.R. n. 445/2000, del certificato rilasciato dal soggetto certificatore. La presentazione della copia della certificazione di sistema qualità non è necessaria se il relativo possesso risulta dall'attestazione di qualificazione di cui al precedente punto b).

e) dichiarazione di subappalto: dichiarazione su carta intestata dell'impresa (del Consorzio o della capogruppo, in caso di associazione temporanea di impresa), in cui si attestino i lavori o le parti di opere che si intendono subappaltare o concedere a cottimo, ai sensi dell'art. 118 del D.Lgs. 163/2006, nel limite del 20% previsto dall'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.

In caso di assenza della dichiarazione di cui al presente punto l'Amministrazione non concederà alcuna autorizzazione al subappalto.

In ogni caso l'indicazione che la Ditta intende avvalersi del subappalto lascia impregiudicata la completa responsabilità della Ditta aggiudicataria per l'esecuzione degli obblighi contrattuali e per le azioni, i fatti, le omissioni o la negligenza da parte dei subappaltatori da essa impiegati, restando responsabile nei confronti dell'Ente Appaltante per l'esatta esecuzione del contratto.

In ogni caso, le opere della categoria prevalente non possono essere subappaltate in misura superiore al 20% dell'importo delle stesse ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i..

Si precisa che l'Amministrazione non corrisponderà direttamente ai subappaltatori o cottimisti

l'importo dei lavori dagli stessi eseguiti.
Si invita l'impresa ad utilizzare preferibilmente il modulo **allegato B**).

- f) **attestazione di presa visione degli elaborati progettuali e dei luoghi: allegato C**) dovrà essere allegata, alla documentazione amministrativa, a cura della Ditta partecipante alla gara, l'attestazione rilasciata dall'Amministrazione Comunale, da cui si evince che l'Impresa ha preso visione degli elaborati progettuali e dei luoghi ove devono essere eseguiti i lavori in oggetto.

PLICO N. 2 - "DOCUMENTAZIONE ECONOMICA-OFFERTA"

Plico contenente l' "**OFFERTA ECONOMICA**" sottoscritta con firma leggibile dal Titolare o Legale Rappresentante dell'Impresa offerente o dal Legale Rappresentante dell'impresa mandataria in calce ad ogni pagina. L'offerta deve essere bollata, redatta sul modulo "Offerta", contenere l'indicazione della percentuale di ribasso operata sul corrispettivo a corpo al netto degli oneri per la sicurezza (€ 103.206,00), in cifre ed in lettere nonché il prodotto risultante dalla applicazione del ribasso operato sul prezzo a base d'appalto a cui vanno aggiunti gli oneri per la sicurezza, in cifre ed in lettere. Le eventuali correzioni sulle cifre indicate dovranno essere espressamente confermate e sottoscritte dal Legale rappresentante.

In calce al prezzo complessivo offerto indicato in cifre e lettere, unitamente al conseguente ribasso percentuale (anch'esso espresso in cifre e in lettere), deve essere apposta la firma leggibile e per esteso del titolare o legale rappresentante dell'Impresa. Trattandosi di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso, sull'importo dei lavori a corpo, vengono richiamate le disposizioni di cui al 2° comma dell'art. 118 del D.P.R. n° 207/2011. Si precisa altresì che ai sensi dello stesso D.P.R. 207/2010, articolo 122, comma 7, trattandosi di gara per importi inferiori alla soglia di cui all'art. 28, comma 1, lettera c) del Codice, per la quale risultano invitate un numero di ditte non superiori a cinque, non si procederà all'applicazione della soglia di anomalia. La procedura di esclusione automatica non sarà applicata trattandosi di gara con numero di offerte valide inferiori a 10. In caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere, salvo palese errore materiale. L'offerta rimane valida e vincolante per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione dell' offerta.

Oltre all' offerta suddetta nella busta non devono essere inseriti altri documenti.

Nel caso in cui la documentazione amministrativa e/o l'offerta economica siano sottoscritte da un procuratore dell'Impresa, deve essere prodotta al Comune di Salcedo, a pena di esclusione, la procura speciale da cui lo stesso trae i poteri di firma.

SI AVVERTE CHE SI FARA' LUOGO ALL'ESCLUSIONE DALLA GARA DI TUTTI QUEI CONCORRENTI PER I QUALI MANCHI O RISULTI, A GIUDIZIO DELLA COMMISSIONE, GRAVEMENTE INCOMPLETA O IRREGOLARE L'ISTANZA E/O LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA.

11) TERMINE ED INDIRIZZO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE

Il contenitore contenente il PLICO N. 1 (documentazione amministrativa) ed il PLICO N. 2 (offerta economica), dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune (Via Roma n. 4/c - 36040 SALCEDO), con qualsiasi mezzo, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno . . . 2012 , a pena di esclusione.**

Nel contenitore ed in ogni plico dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente, l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante e la dicitura "**APPALTO PER PROCEDURA NEGOZIATA PER I LAVORI DI RESTAURO PER IL RECUPERO DELLE PARTITURE ESTERNE DELLA SEDE MUNICIPALE**".

Ai sensi dell'art. 70, comma 1, e dell'art. 122, comma 6, del D. Leg.vo n° 163/2006 e s.m.i. il termine utile per la ricezione delle offerte viene ridotto a giorni **QUINDICI decorrenti dalla data di invio a mezzo RACCOMANDATA A.R.** del presente bando sussistendo le condizioni e le caratteristiche dell'urgenza così come in dettaglio meglio rubricato nel dispositivo del Responsabile di indizione delle operazioni di gara.

12) AGGIUDICAZIONE

Alla procedura di gara provvederà la Commissione che verrà nominata successivamente allo scadere della presente. La seduta di gara sarà presieduta dal Segretario Comunale.

L'apertura delle offerte avverrà **in seduta pubblica**, presso la Sede Municipale, sala consiliare, alle ore 9,00 del giorno __.__.2012.

La Commissione di gara:

- a. provvede all'apertura dei plichi pervenuti entro il termine di cui al punto 12 della presente lettera d'invito;
- b. verifica l'ammissibilità delle offerte pervenute, riguardo alla correttezza ed alla completezza della documentazione amministrativa;
- c. per i concorrenti ammessi alla gara procede all'apertura del plico "Offerta economica" leggendo ad alta voce il prezzo complessivo offerto da ciascun concorrente ed il conseguente ribasso percentuale rispetto all'importo soggetto a ribasso;
- d. individua conseguentemente il concorrente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

La procedura di esclusione automatica non sarà applicata trattandosi di gara con numero di offerte valide inferiori a dieci.

Ad avvenuto espletamento delle procedure d'appalto, i risultati della gara saranno resi noti esclusivamente mediante avviso da pubblicare all'Albo Pretorio comunale e sul sito internet del Comune di Salcedo (www.comune.salcedo.vi.it).

13) EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERIFICA DEI REQUISITI

L'aggiudicazione provvisoria è immediatamente impegnativa per l'aggiudicatario e non costituisce conclusione del contratto che sarà stipulato ad avvenuta emanazione del provvedimento di aggiudicazione definitiva.

La Stazione appaltante provvederà a verificare nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio e del concorrente che segue in graduatoria il possesso dei requisiti di capacità generale ai sensi art. 38 e 39 del D.Lgs 163/06 e s.m.i., acquisendo la relativa documentazione presso le Amministrazioni competenti. Detta verifica potrà essere estesa, ove la Stazione Appaltante lo ritenga opportuno, anche ad ulteriori concorrenti individuati a campione mediante apposito sorteggio.

Qualora tali verifiche non confermino le dichiarazioni contenute nell'istanza, si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara e, ove ricorrano i presupposti, alla segnalazione del fatto all'Autorità di Vigilanza dei LL.PP. per i provvedimenti di cui all'art. 6, comma 11, del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.

Si procederà in questo caso alla conseguente eventuale nuova aggiudicazione.

In particolare la Stazione Appaltante procederà alla verifica in ordine alla presenza o meno, presso il Casellario Informativo dell'Autorità, di annotazioni concernenti episodi di grave negligenza e malafede o di errore grave nell'esecuzione dei lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti, che a norma della determinazione n. 8/2004 dell'Autorità ed in applicazione di quanto previsto al punto 8) del bando, possono dar luogo ad un provvedimento motivato di esclusione dalla gara.

Dopo l'aggiudicazione definitiva, e prima della stipula del contratto, la stazione appaltante procederà, ai sensi dell'art. 119, comma 7 del Regolamento Generale (D.P.R. 207/2010), alla verifica dei conteggi presentati dall'aggiudicatario.

L'impresa che risulterà affidataria dell'appalto sarà soggetta alla verifica circa la regolarità contributiva a pena di revoca dell'affidamento (art. 2, comma 1 D.L. 210/2002 convertito in Legge n. 266/2002).

14) DISPOSIZIONI VARIE

- a) Su richiesta della stazione appaltante e nel termine dalla stessa comunicato, alla impresa aggiudicatario verrà richiesta documentazione inerente all'istanza di ammissione alla gara, prima della stipulazione del contratto. Al presente appalto si applicano inoltre le clausole, a tutela dei lavoratori, contenute nell'art. 41 comma 1 lett. a), b), c) della L.R. 27/2003 così come modificato dalla L.R. 17/2007.
- b) Per assicurare l'osservanza da parte dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori dei contratti collettivi nazionali e locale di lavoro, l'Amministrazione effettuerà autonome

comunicazioni dell'aggiudicazione dei lavori, dell'autorizzazione degli eventuali subappalti, degli Stati di Avanzamento Lavori (S.A.L.) e dell'ultimazione dei lavori, allo Sportello Unico Previdenziale per l'acquisizione del D.U.R.C., alla Direzione Provinciale del Lavoro ed all'Ente Paritetico per la prevenzione degli infortuni sul lavoro.

- c) L'impresa appaltatrice e, per suo tramite, le eventuali imprese subappaltatrici dovranno comunicare alla stazione committente, prima della stipula del contratto, il nominativo e relativa qualifica dei lavoratori dipendenti che prevedono di impiegare in tali attività; inoltre dovranno comunicare le eventuali modificazioni.
- d) la Stazione Appaltante si riserva di disporre dell'esecuzione d'urgenza sotto riserve di legge, nelle more della stipula del contratto che avverrà decorso il termine obbligatorio di 35 gg., ai sensi dell'art. 11 – comma 11 – del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i.;
- e) Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente, nel caso, per qualsiasi motivo, non venga effettuato in tempo utile all'indirizzo indicato.
- f) Il verbale di gara non costituirà formale contratto il quale sarà stipulato in forma pubblica amministrativa. Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le tasse e i diritti relativi alla stipulazione del contratto e alla sua registrazione.
- g) L'offerta, nonché tutte le dichiarazioni richieste, dovranno essere redatte in lingua italiana.
- h) La stazione appaltante potrà consentire la regolarizzazione delle eventuali irregolarità, incompletezze od omissioni non espressamente sanzionate a pena di esclusione e/o di non ammissione. In ogni caso, tale facoltà non potrà trovare applicazione, qualora uno dei documenti prescritti fosse del tutto mancante, in quanto non diligentemente prodotto entro il termine perentorio prescritto.
- i) La consegna dei lavori sarà formalizzata con apposito "Verbale di Consegna dei Lavori" e l'Appaltatore si ritiene sin d'ora obbligato ad addivenire alla sottoscrizione del succitato verbale entro e non oltre 3 giorni decorrenti dalla data di ricevimento delle convocazione (anche a mezzo fax). Ai sensi dell'art. 1.23, del Capitolato Speciale d'Appalto, la consegna dei lavori potrà avvenire in via d'urgenza. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del verbale di Consegna dei lavori, si obbliga sin d'ora:
 - a procedere all'immediato inizio dei lavori;
 - a provvedere continuativamente all'esecuzione dei lavori stessi;L'appaltatore è inoltre tenuto a predisporre sul cantiere di lavoro la tabella informativa prevista dalla Legge 55/1990 nel rispetto di quanto previsto dalla Circolare n° 1729/ul del 01.06.1990 predisposta dal Ministero dei Lavori Pubblici.

Ove nel termine previsto, l'Aggiudicatario non abbia ottemperato a quanto richiesto oppure non si sia presentato alla stipulazione del Contratto d'Appalto nel giorno all'uopo stabilito, la Stazione Appaltante procede all'incameramento della Cauzione Provvisoria. In tal caso la Stazione Appaltante potrà aggiudicare la gara al concorrente che segue in graduatoria. Parimenti, nel caso la documentazione prodotta, a supporto della dichiarazione temporanea sostitutiva, fosse con la dichiarazione stessa discordante non si farà luogo all'aggiudicazione definitiva e si procederà alla escussione della cauzione Provvisoria, oltre la decadenza dell'aggiudicazione, salvo eventuali responsabilità penali rilevate. L'aggiudicatario si obbliga, altresì, con specifica previsione nel contratto, ad applicare tutte le clausole relative all'osservanza delle condizioni normative e retributive risultanti dai Contratti Collettivi di Lavoro, nonché tutti gli adempimenti previsti dalla legge 19.03.1990 n°55 e s.m.i.
- l) L'Aggiudicatario dovrà predisporre, contestualmente con la stipula del contratto d'appalto e comunque prima dell'inizio dei lavori, il Piano di Sicurezza fisica dei lavoratori, nonché gli specifici piani predisposti dalle eventuali imprese subappaltatrici o cottimiste.
- m) Ai sensi dell'art. 118, comma 3, del D.Lgs. 163/2006, all'Impresa aggiudicataria è fatto obbligo di trasmettere alla stazione appaltante, entro 20 (venti) giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei suoi confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati dalla stessa aggiudicataria al subappaltatore o al cottimista. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate sarà sospeso ogni successivo pagamento nei confronti dell'impresa aggiudicataria.
- n) Tutte le contestazioni o controversie che dovessero sorgere durante la gara saranno risolte con decisione del Presidente della commissione di gara. Tutte le controversie che non si saranno potute risolvere saranno attribuite alla giurisdizione esclusiva del giudice amministrativo ai sensi dell'art. 244 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. E' esclusa la competenza arbitrale.

- o) Nel termine che verrà indicato dall'Ente appaltante l'impresa sarà tenuta a costituire la garanzia definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto in forma pubblica amministrativa. Per la stipula del contratto di appalto dovranno essere presentati:
- **garanzia fidejussoria**, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, pari al 10% dell'importo netto contrattuale, detta percentuale sarà soggetta agli incrementi ove ricorrano gli estremi di cui all'art. 113, comma 1 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., stipulata con Ente Bancario o con Società assicuratrice esclusivamente autorizzata ad emettere polizze fideiussorie a garanzia delle obbligazioni verso lo Stato ed altri Enti Pubblici autorizzati per legge. Nella Polizza dovranno figurare le seguenti clausole: "Il pagamento del garante avverrà a semplice richiesta ed il garante rinuncia altresì, ad invocare ogni singola eccezione fidejussoria nei confronti dell'Ente garantito, con espressa deroga (mediante doppia sottoscrizione) agli artt. 1944 e 1957, comma 2 del c.c. nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. Inoltre, nella polizza dovrà aggiungersi, ancora con doppia sottoscrizione, che "la presente polizza, da svincolarsi con le modalità di cui all'art. 113, comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 avrà efficacia sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione". L'importo della cauzione definitiva è ridotto del 50% qualora l'impresa sia in possesso della certificazione del sistema di qualità aziendale UNI CEI ISO 90012000, rilasciata da soggetti accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000.
 - **polizza di assicurazione** per danni subiti dalla stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori (art. 125, co. 1, del D.P.R. n. 207/2010) con somma assicurata corrispondente all'importo contrattuale; inoltre la polizza deve assicurare il Comune contro la responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con massimale pari al 5% della somma assicurata per le opere con un minimo di 500.000,00 € ed un massimo di 5.000.000,00 di €. a norma dell'art. 125, co. 2 del D.P.R. n°207/2010;
 - alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 141, co. 9, del D.Lgs. n. 163/2006.
- p) Alla liquidazione della rata di saldo, l'appaltatore è tenuto a presentare la garanzia fidejussoria ai sensi dell'art. 141, comma 9, del D. Leg.vo n° 163/2006 e s.m.i.;
- q) Ove nell'indicato termine l'impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, il Comune, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dalla aggiudicazione, procederà all'incameramento della cauzione provvisoria e disporrà l'aggiudicazione dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.
- r) In caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, la Stazione Appaltante potrà avvalersi della facoltà di interpellare progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. Si procederà all'interpello a partire dal soggetto che ha formulato la prima migliore offerta, escluso l'originario aggiudicatario. L'affidamento avviene alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta dal soggetto progressivamente interpellato, sino al quinto migliore offerente in sede di gara (ai sensi dell'art. 140, commi 1 e 2 del D.Lgs. 163/2006).
- s) I dati personali relativi alle imprese partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati. Responsabile dei dati personali è il Geom. Covolo Maurizio.
- t) Il Responsabile unico del procedimento è il Geom. Covolo Maurizio.

15) DISPOSIZIONI FINALI

Il presente bando non vincola l'Amministrazione Comunale che si riserva, la facoltà di sospendere, annullare la procedura concorsuale in qualsiasi fase precedente alla stipula del contratto.

In caso di annullamento e/o revoca della presente nessun indennizzo sarà riconosciuto alle Ditte partecipanti alla gara.

L'Amministrazione si riserva di aggiudicare i lavori anche nel caso in cui pervenga o rimanga valida una sola offerta purché la stessa risulti congrua, a suo insindacabile giudizio. Inoltre, l'Amministrazione si riserva di non aggiudicare i lavori di cui all'oggetto qualora le offerte economiche presentate non risultino congrue.

Per informazioni di carattere tecnico si invita a contattare il Tecnico Comunale, Geom. Covolo Maurizio (tel. 0445/888241).

L'Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale del Veneto, Cannaregio 2277/2278, - 30122 Venezia.

Presentazione di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale, entro 60 giorni (art. 21 L. 06/12/1971, n. 1034) o, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 giorni (art. 9 D.P.R. 24/11/1971, n. 1199).

Tutti gli atti inerenti alla gara in esame possono essere visionati presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Salcedo – Via Roma, 4/c – 36040 Salcedo (VI) – tel. 0445/888241, fax 0445/888338.

Il Responsabile Area Servizi Tecnici

F.to f.to: geom. Maurizio Covolo

Fac-simile

ISTANZA DI PARTECIPAZIONE ALL'APPALTO

Oggetto: **Appalto per lavori di "Restauro per il recupero delle partiture esterne della sede municipale"**.

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: €. 103.206,00 (oltre ad €. 2.500,00 per oneri per la sicurezza – non soggetti a ribasso d'asta)

Il sottoscritto _____

nato il _____ a _____

in qualità di _____

dell'impresa _____

con sede legale in _____

p. iva / c.f. : _____

iscrizione registro delle imprese di _____ n. _____

FA ISTANZA

di ammissione all'appalto dei lavori in oggetto specificati. A tal fine consapevole delle sanzioni penali previste dagli artt. 46, 47 e 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

**DICHIARA ed ATTESTA
sotto la propria responsabilità**

1) che legali rappresentanti dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

.....(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

.....(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

.....(carica)

che direttori tecnici dell'Impresa sono i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

che nell'ultimo triennio anteriore alla pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sono cessati dalla carica i Signori:

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

.....(carica)

.....(nome e cognome)(luogo e data di nascita)

.....(carica)

2) che non ricorre, nei confronti del concorrente e delle persone fisiche sopra indicate, alcuna delle cause di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici di cui all'art. 38 del D.P.R. n° 163/2006 e s.m.i.; [nota bene: Si richiama l'attenzione del dichiarante sulla circostanza che nel bando e nel disciplinare, conformemente a quanto disposto dall'Autorità per la Vigilanza sui lavori pubblici con la determinazione n. 8/2004, la Stazione appaltante si riserva la facoltà di escludere dalla gara, previa motivazione, i concorrenti per i quali non sussiste adeguata affidabilità professionale in quanto, in base ai dati contenuti nel Casellario Informatico dell'Autorità, risultano essersi resi responsabili di comportamenti di grave

negligenza e malafede o errore grave nell'esecuzione di lavori affidati dalla stessa e/o da altre Stazioni appaltanti.]

- 3) che nei confronti dell'impresa non è stata irrogata la sanzione amministrativa dell'interdizione all'esercizio dell'attività o del divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, di cui all'art. 9, comma 2, lett. a) e c) del D. Lgs. 08.06.2001 n° 231;
- 4) che l'impresa è iscritta nel registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ per le attività di _____ e che i dati dell'iscrizione sono i seguenti (per i concorrenti con sede in uno stato straniero indicare i dati di iscrizione nell'albo e nella lista ufficiale dello Stato di appartenenza): n° registro e rep. econ. amm.vo _____; n° iscrizione _____; data iscrizione _____; durata della ditta/data termine _____; forma giuridica _____; P. Iva _____; Cod. fisc. _____;
- 5) di non trovarsi in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;
- 6) di non aver subito alcuna sentenza di condanna passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, ovvero di aver subito le seguenti sentenze passate in giudicato, decreti penali divenuti irrevocabili o sentenze di applicazione della pena su richiesta: _____;
- 7) di non essere stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del codice penale aggravati, ai sensi dell'art. 7 del D.L. n° 152 del 13.05.1991, convertito con modificazioni, dalla legge 12.07.1991 n° 203, o essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli artt. 317 e 629 del D.L. n° 152 del 13.05.1991, convertito con modificazioni, dalla legge 12.07.1991 n° 203, di non aver ommesso la denuncia dei fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'art. 4, comma 1, della legge n° 689 del 24.11. 1981;
- 8) l'insussistenza di rapporti di controllo determinati ai sensi dell'art. 2359, comma 1, c.c., con altre imprese concorrenti alla medesima gara;

oppure

 di essere in una situazione di controllo ex art. 2359 C.C. oltre che di situazioni di collegamento con altre ditte concorrenti ma di aver formulato autonomamente l'offerta. [*In tal caso occorre indicare le imprese con cui sussiste la predetta situazione e presentare documenti utili (da inserire in specifica busta chiusa) a dimostrare che la medesima situazione non ha influito sulla formulazione dell'offerta*]
- 9) di aver preso visione degli elaborati di progetto, compreso il computo metrico;
- 10) di essersi recato sul luogo ove debbono eseguirsi i lavori e aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate nonché di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione dei prezzi e sulle condizioni contrattuali e che possono influire sulla esecuzione dell'opera e, di conseguenza, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati, di aver formulato prezzi remunerativi e tali da consentire l'offerta che sta per fare, considerando che gli stessi rimarranno fissi ed invariabili;
- 11) di avere preso conoscenza e di accettare le clausole tutte del disciplinare di gara;
- 12) di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, degli oneri previsti per i piani di sicurezza di cui al D. Lgs. n° 81/2008; a tal fine si prende atto che gli oneri previsti dal progetto per la sicurezza ammontano ad euro 2.500,00 e che gli stessi non sono soggetti a ribasso d'asta;
- 13) di impegnarsi a mantenere valida e vincolante l'offerta per 180 (centottanta) giorni consecutivi a decorrere dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte;
- 14) di accettare la eventuale consegna dei lavori sotto riserva di legge, nelle more della stipulazione del contratto;
- 15) di applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili all'opera in appalto, in vigore per il tempo e nella

località in cui si svolgono i lavori, e di impegnarsi all'osservanza di tutte le norme anzidette – ivi comprese quelle inerenti l'obbligo di iscrizione alla Cassa Edile industriale della provincia in cui si svolgono i lavori oppure ad una delle Casse artigiane regionali competenti a livello regionale in rapporto ai contratti collettivi nazionali di lavoro e integrativi territoriali vigenti nel Veneto - anche da parte degli eventuali subappaltatori nei confronti dei loro rispettivi dipendenti;

16) che l'impresa mantiene le seguenti posizioni previdenziali ed assicurative:

INPS : sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

INAIL: sede di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più sedi, indicarle tutte)

Cassa Edile di _____, matricola n. _____

(nel caso di iscrizione presso più Casse Edili, indicarle tutte)

e che l'impresa stessa è in regola con i versamenti ai predetti enti;

17) che l'impresa

non si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001
oppure

si è avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla Legge 383 del 2001, ma che il periodo di emersione si è concluso;

18) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68)

ovvero

che l'impresa non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (L. 12 marzo 1999, n. 68), avendo alle dipendenze un numero di lavoratori inferiore a quindici

ovvero

che l'impresa, avendo alle dipendenze un numero di lavoratori compreso tra 15 e 35 e non avendo proceduto – successivamente al 18.1.2000 – ad assunzioni che abbiano incrementato l'organico, non è attualmente obbligata a presentare il prospetto informativo di cui all'art. 9 della L.68/99;

L'ultima delle alternative che precedono può essere utilizzata non oltre 60 giorni dalla data della seconda assunzione successiva al 18.1.2000

19) ai sensi della lettera m-quater) dell'art. 38 del D. Lgs. n°163/2006 e s.m.i. di:

di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con alcun soggetto e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(ovvero)

di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovino, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato l'offerta autonomamente;

(ovvero)

di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di un soggetto, rispetto al quale si è in posizione di controllo, ai sensi dell'art. 2359 c.c., in controllo con un partecipante, di cui si indicano le generalità: _____ e di aver formulato l'offerta autonomamente;

20) di impegnarsi a concludere i lavori in argomento entro il termine indicato nel bando (30 settembre 2012) ivi compresi i tempi necessari ed utili per la contabilizzazione ed emissione del C.R.E., e, nei termini utili per consentire al Comune di rendicontare la spesa dell'opera improrogabilmente entro il 06.10.2012. A tal fine si impegna inoltre, se necessario, a soprassedere alla c.d. "pausa feriale" ordinariamente effettuata nel periodo estivo;

21) di autorizzare l'Amministrazione alle comunicazioni ai sensi dell'art. 79 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. per tramite del seguente numero di fax _____. In alternativa, di indicare,

quale indirizzo per la ricezione delle raccomandate con ricevuta di ritorno, il seguente
_____;

22) *(da compilare solo da consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigianali e consorzi stabili)*

che il consorzio concorre nell'interesse delle sottoelencate imprese consorziate:

1) _____.

2) _____

Firma del titolare / legale rappresentante

Sottoscrizione non autenticata, ma corredata da copia fotostatica del
documento di identità del firmatario (art. 38, c. 3, del D.P.R. n.
445/2000)

Oggetto: **Appalto per lavori di “Restauro per il recupero delle partiture esterne della sede municipale”.**

Importo lavori soggetto a ribasso d'asta: €. 103.206,00 (oltre ad €. 2.500,00 per oneri per la sicurezza – non soggetti a ribasso d'asta)

DICHIARAZIONE ALLEGATA ALL'OFFERTA CIRCA I FUTURI SUBAPPALTI

Il sottoscritto
nato a, il
nella sua qualità di legale rappresentante dell'impresa
.....
con sede in
Via

ai sensi dell'art. 118, comma 2°, punto 1, del D.Lgs 163/06 e successive modificazioni ed integrazioni, in merito alla gara d'appalto per l'aggiudicazione dei lavori di:
“Restauro per il recupero delle partiture esterne della sede municipale”
fa presente che intende subappaltare o concedere in cottimo le seguenti opere;

- a) Opere di
- b) Opere di
- c) Opere di
- d) Opere di

Fa presente, altresì, che i lavori della categoria prevalente oggetto di eventuale subappalto non eccedono il 20% dell'importo totale dei lavori appartenenti alla medesima categoria così come stabilito all'art. 122, comma 7, del D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i. per affidamenti mediante procedure negoziate senza previa pubblicazione di bando.

....., li

TIMBRO dell'impresa o società e
FIRMA del legale rappresentante

ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEL PROGETTO E DEI LUOGHI

COMUNE DI SALCEDO
UFFICIO TECNICO

Oggetto: **Appalto per lavori di “Restauro per il recupero delle partiture esterne della sede municipale”.**

Importo lavori soggetto a ribasso d’asta: €. 103.206,00 (oltre ad €. 2.500,00 per oneri per la sicurezza – non soggetti a ribasso d’asta)

Addì _____ in Comune di Salcedo (VI) presso la Sede Municipale

Si attesta che il Sig. _____

in qualità di _____

dell’Impresa _____

con sede in _____

ha preso visione degli elaborati relativi al progetto di “Restauro per il recupero delle partiture esterne della sede municipale ”.

ha preso visione dei luoghi ove debbono eseguirsi i lavori di “Restauro per il recupero delle partiture esterne della sede municipale ”.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

per ricevuta _____