



P.I. 2016

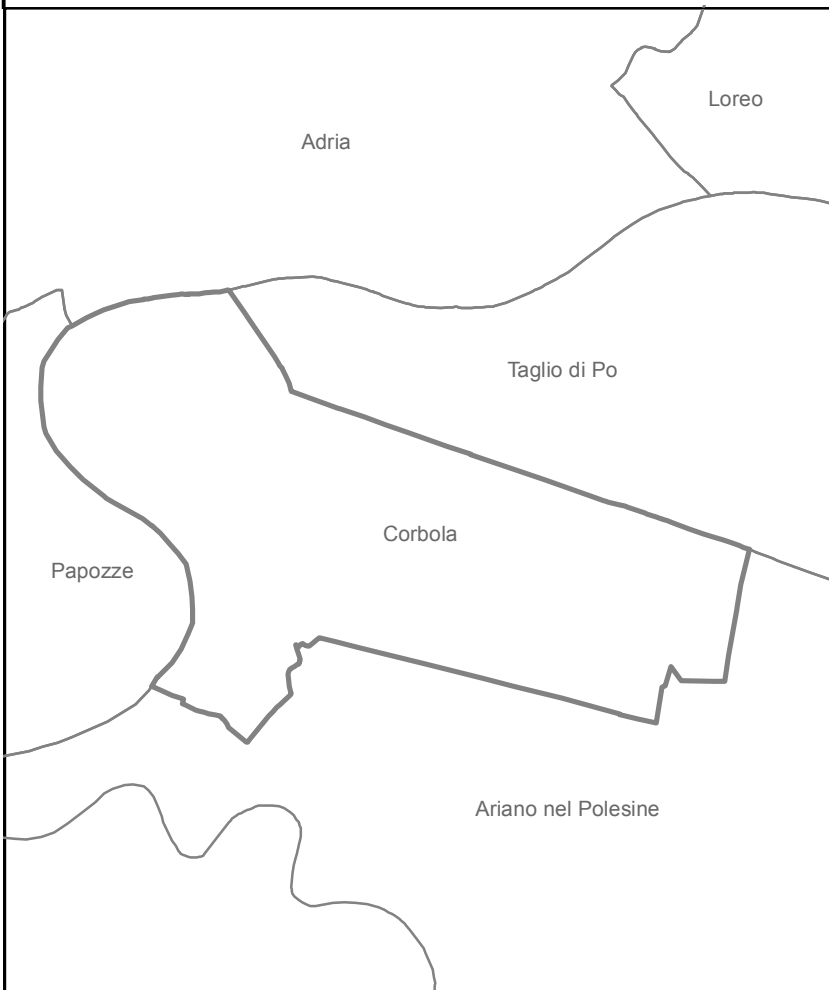
COMUNE DI CORBOLA

ELABORATO
06

Variante n.1 al Piano degli Interventi
Piano Regolatore Comunale L.R. n. 11/2004

SCHEDE NORMA ACCORDI PUBBLICO/ PRIVATO

Elaborato adeguato alla Delibera di Consiglio n. 8 del 29.03.2017



Amministrazione e coordinamento:

Il Sindaco
Michele Domeneghetti

Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. Renzo Valentini

I Progettisti incaricati:

Dott. Lino De Battisti
Architetto

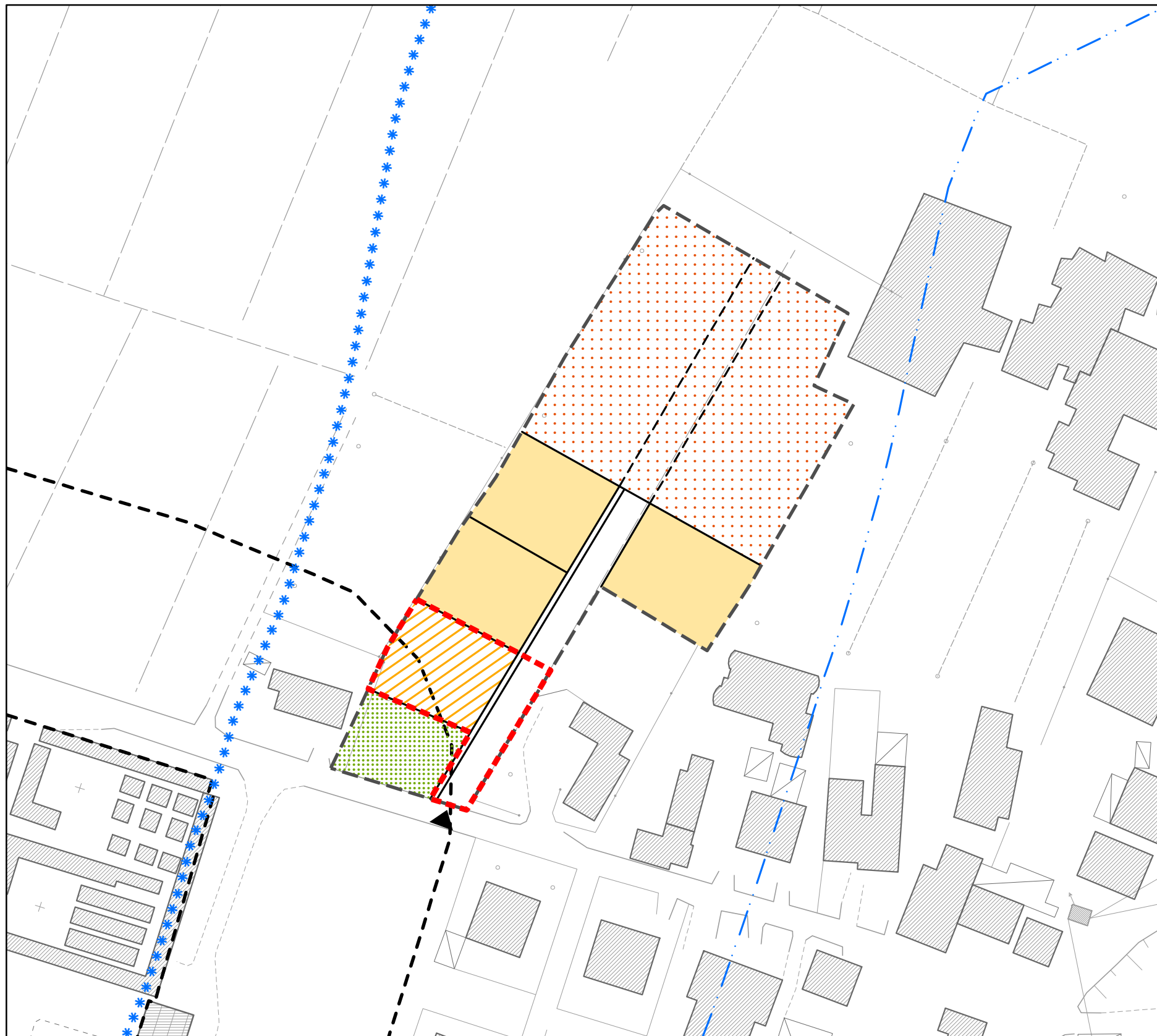
Dott. Carlo Romanato
Ingegnere

Collaboratore
Dott. Lorenzo Zago
Pianificatore Territoriale


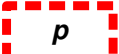








Adottato dal Consiglio Comunale
in data: 29.07.2016, Delibera di C.C. n. 30

Approvato dal Consiglio Comunale
in data: 29.03.2017, Delibera C.C. n. 8

Data:
12.05.2017

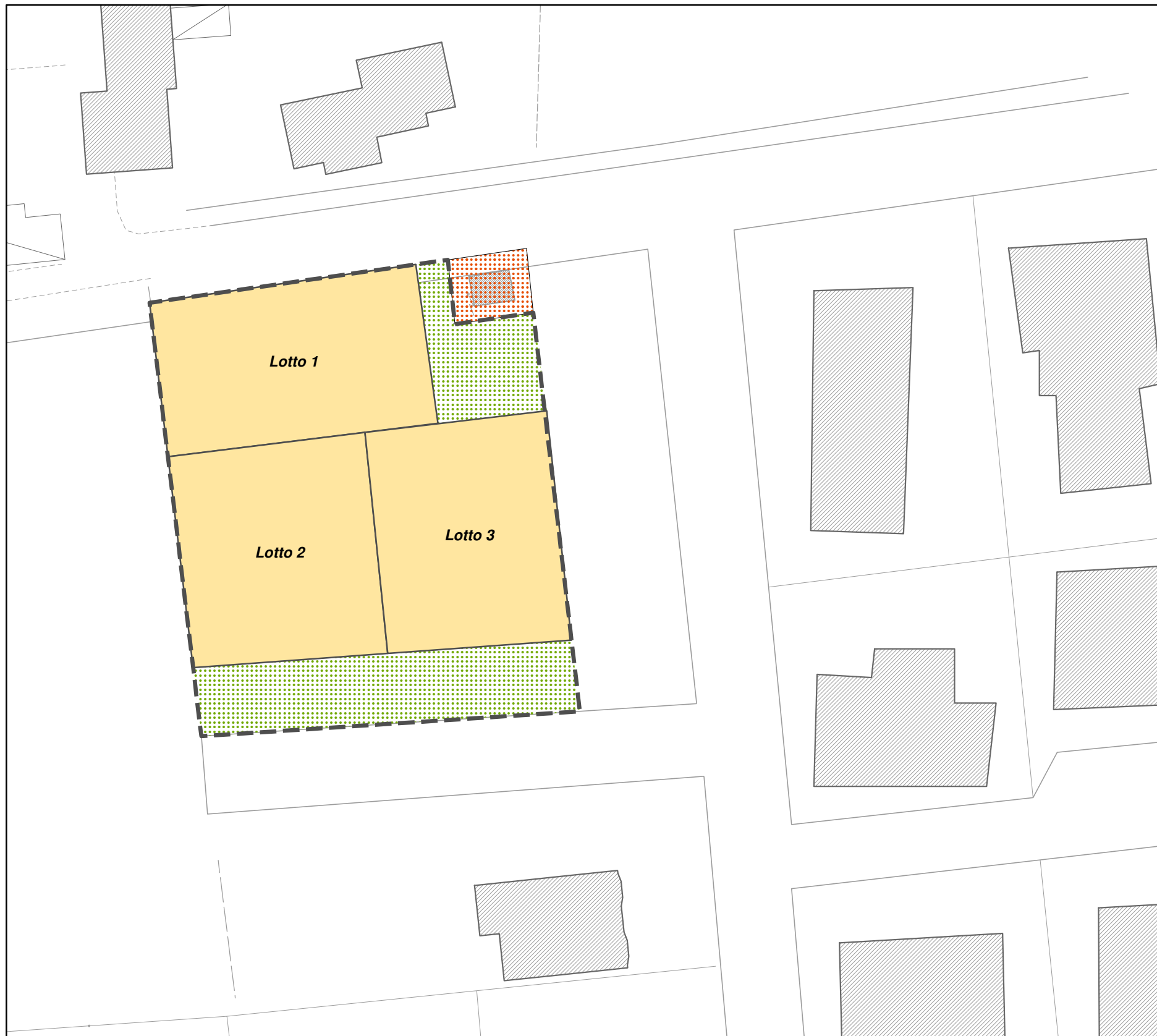


i: elemento indicativo
p: elemento prescrittivo





-  *i* Ambito di Accordo pubblico/ privato
-  *p* Ambito di ZTO B1 con viabilità da cedere e/o vincolare ad uso pubblico
-  *i* Area residenziale C2 soggetta a P.U.A.
-  *i* Area residenziale B1 soggetta ad intervento edilizio diretto
-  *p* Area standard di progetto collegata alla ZTO C2
-  *p* Area da destinarsi a ZTO F2 da cedere
-  *p* Accesso all'area
-  Fascia di tutela dal Fiume Po, Art. 41 L.R. 11/2004
-  Vincolo paesaggistico, Art. 142, lett. c), D.Lgs 42/2004
-  Fascia di rispetto cimiteriale da verificare in fase di progettazione

PRESCRIZIONI:

Nella fase di attuazione degli interventi dovranno essere verificate le ipotesi di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a VAS di cui alla D.G.R. 1717/2013 e dalla procedura di VINCA di cui alla D.G.R. 2299/2014.



i: elemento indicativo
p: elemento prescrittivo

-  *i* Ambito di Accordo pubblico/ privato
-  *i* Lotti edificabili in Z.T.O. B1
-  *i* Standards di progetto secondo le N.T.O.
-  *p* Z.T.O. F2 non oggetto di accordo

PRESCRIZIONI:

Superficie ambito di accordo: mq 1800;

Volume max edificabile: secondo art. 25 N.T.O.

Nella fase di attuazione degli interventi dovranno essere verificate le ipotesi di esclusione dalla procedura di assoggettabilità a VAS di cui alla D.G.R. 1717/2013 e dalla procedura di VINCA di cui alla D.G.R. 2299/2014.