



COMUNE DI SALCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

F.to GASPARINI GIOVANNI ANTONIO

**Deliberazione n. 26
del 30/07/2015**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to ANDREATTA Dr.ssa Nadia

Oggetto: ADOZIONE DELLA "VARIANTE N° 1 AL PIANO DEGLI INTERVENTI" AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N° 11/2004;

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 139 copia della presente Deliberazione e' in pubblicazione all'Albo on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi

dal 04/08/2015 al 20/08/2015

II SEGRETARIO COMUNALE
F.to ANDREATTA Dr.ssa Nadia

L'anno **DUEMILAQUINDICI**, il giorno **TRENTA** del mese di **LUGLIO** alle ore 20.30, nella sala delle adunanze consiliari del comune di suddetto convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata dai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Li, 04 Agosto 2015

F.to Il Funzionario Incaricato

NOMINATIVI CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
GASPARINI Giovanni Antonio	P	
CARLI Rag. Michele	P	
XAUSA Rudy	P	
LAZZARETTI Antonio	P	
LAZZARETTI Walter	P	
PAVAN Aldo	P	
LAVARDA Davide	P	
TURA Carlo	P	
VALLE Giulia	P	
PASQUALE Federico	P	
AZZOLIN Umberto	P	

Presenti 11 Assenti 00

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suestesa Deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa **e' divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 della D.Lgs. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MICHELINI Dr.ssa Antonietta

	PRESENTE	ASSENTE
Assessore Esterno: GALVAN GIADA		Ag

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. **GASPARINI GIOVANNI ANTONIO** nella sua qualità di **SINDACO-PRESIDENTE**.

Con la partecipazione del Segretario Comunale,
Dr.ssa ANDREATTA NADIA

APRE L'ARGOMENTO IL SINDACO

relazionando sugli obiettivi amministrativi che hanno portato alla redazione della presente variante n° 1 al P.I.:

- l'intenzione di assumere alcune previsioni urbanistiche "private" (intendendosi per tali sia nuove costruzioni, ampliamenti, sistemazioni urbanistiche, cambi di destinazione d'uso, ecc.) atte a dare risposta a determinate esigenze abitative od operative manifestate sul territorio comunale;
- l'obiettivo di risolvere e/o correggere, mediante previsioni demolitorie e/o riordini volumetrici (perseguibili anche attraverso "accordi"), alcune situazioni che sminuiscono i valori ambientali e paesaggistici del paese in quanto contrastanti con l'ordine e la razionalità che dovrebbe caratterizzare lo sviluppo urbanistico territoriale;
- la volontà di contribuire, per quanto possibile, tenendo comunque in debita considerazione le manifestate volontà di sviluppo territoriale, ad alimentare quel debole e lento processo di ripresa economica che sta interessando anche il nostro paese, data la particolare situazione di disagio dettato dalla crisi economica e disoccupazionale;
- la necessità di modificare ed integrare alcuni aspetti normativi del P.I. vigente (N.T.O.), rivedendo e meglio precisando alcuni articoli, in particolare, laddove nel frattempo si sono completate le finalità dei P.U.A. (Piani Urbanistici Attuativi);

Il Sindaco, avverte che c'è l'obbligo di astensione dal prendere parte alla discussione ed alla votazione da parte dei consiglieri che fossero interessati direttamente o per parenti ed affini fino al 4° grado a dell'art. 78 del T.U.E.L. (D. Lgs 18.08.2000 n° 267);

PROSEGUE quindi ricordando e precisando che:

- Il Comune di Salcedo ha aderito unitamente ai Comuni di Breganze, Calvene, Fara Vicentino, Lugo di Vicenza, Montecchio Precalcino, Sarcedo e Zugliano, per redigere il P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) ai sensi della Legge Regionale 23.04.2004 n° 11, la cui denominazione è stata indicata in "Terre di Pedemontana Vicentina", copianificandolo con la Regione Veneto e la Provincia di Vicenza, ed approvato con deliberazione consiliare n° 06 del 10.01.2008; successivamente ha adottato con deliberazione di C.C. n° 09 del 26.03.2009 il "Piano degli Interventi n° 1" che a seguito del completamento dell'iter previsto dalle normative in materia è stato approvato il 30.06.2009 con deliberazione di C.C. n° 19, dichiarata immediatamente eseguibile;

- negli anni successivi all'approvazione sono pervenute all'Amministrazione Comunale una serie di richieste da parte di privati finalizzate ad ottenere modifiche di livello urbanistico in ordine alle fattibilità edificatorie per cui l'Ente ha stabilito con deliberazione di G.C. n° 37 del 12.11.2014 di procedere al fine di adottare una "variante parziale" al P.I. ed il Responsabile dell'Area Tecnica con propria determinazione n° 84/T del 24.11.2014 ha affidato l'incarico esterno per la redazione individuando nella figura dello Studio Tecnico Ing. Luca Zanella di Udine l'estensore del progetto che si è avvalso dell'ausilio collaborativo dell'Arch. Adriano Ferraro, già firmatari sia del PATI che del PI e pertanto a piena conoscenza del territorio;

- con deliberazione di C.C. n° 13 del 13.05.2015 è stato approvato il "Documento preliminare del Sindaco" redatto ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n° 11, propedeutico alla redazione della "Variante n° 1 al Piano degli Interventi";

- nelle successive fasi istruttorie sono state esaminate e trattate le richieste di variante urbanistica che sono pervenute, prendendo in considerazione, nel presente atto, quelle che sono state ritenute degne di considerazione. Le richieste che, già in fase istruttoria sono state ritenute incompatibili od in contrasto con il P.I. o con specifiche norme in materia, non sono state portate all'attenzione del Consiglio Comunale, mentre si è provveduto a dare comunicazione debita comunicazione in tal senso agli interessati, motivandone la non ammissibilità, come da documentazione in atti presso l'ufficio;

- si sono recepiti ed approvati gli "accordi ai sensi dell'art. 6 della L.R. n° 11/2004" per n° 2 interventi, rispettivamente con le ditte Immobiliare Vecchio Mulino srl e Dalle Ave R./Basso V., giuste deliberazioni consiliari n° 24 e n° 25 entrambe in data 30.07.2015, dichiarate immediatamente eseguibili;

- con riferimento all'art. 18, comma 2, della L.R. n° 11/2004 e s.m.i., si ribadisce che gli interessi degli enti pubblici e delle associazioni economiche e sociali siano già stati presi in considerazione nella fase di stesura del P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale), determinando i criteri generali di pubblico interesse sovraordinati al Piano degli Interventi ai quali quest'ultimo, in via di adozione deve essere subordinato recependone le prescrizioni;

- gli elaborati relativi alla "Variante n° 1 al Piano degli Interventi" integrati e modificati secondo le indicazioni e gli input forniti dall'Amministrazione Comunale e sulla base delle fasi istruttorie sopra citate, sono stati redatti dal tecnico incaricato, Ing. Luca Zanella di Udine che si è avvalso della collaborazione dell'Arch. A. Ferrano, e sono stati depositati al prot. com.le n°1573/15 in data 23.07.2015;

- la documentazione progettuale costituente la "Variante n° 1 al Piano degli Interventi" del Comune di Salcedo risulta composta dai seguenti elaborati:

- a) elaborato "v1": Relazione illustrativa con cartografia e Norme Tecniche Operative di variante;
- b) elaborato "v2": Integrazione delle tavole di attenzione geologica di PAI sulla tavola 1b "Vincoli";
- c) asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;
- d) dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;

- è stata trasmessa la richiesta di acquisizione del parere di competenza, all'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza giusto prot. 1589/15 del 29.07.2015, mentre per quanto riguarda quello ULSS, atteso che non vengono di fatto apportate modifiche che incidano sotto tali aspetti, né sul Regolamento Edilizio né sulle Norme Tecniche Operative, non viene ritenuto necessario provvedervi;

- la procedura di formazione, adozione ed approvazione della presente "Variante n° 1 al Piano degli Interventi" è stabilita dall'art. 18 della L.R. 23.04.2004 n° 11 e s.m.i. per cui lo stesso:

- È adottato dal Consiglio Comunale ed entro otto giorni dall'adozione è depositato a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi, presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni;
- Dell'avvenuto deposito ne è data notizia mediante avviso pubblicato nell'Albo Pretorio del Comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale;
- Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il Piano;
- Copia integrale del Piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede comunale per la libera consultazione;
- Diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune;

- l'adottanda "Variante n° 1 al Piano degli Interventi" costituisce di fatto variante al Piano degli Interventi vigente per le sole parti oggetto di modifica ed integrazione;

- ai sensi dell'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. ogni Amministratore è tenuto ad astenersi dal prendere parte alla discussione e votazione di deliberazioni riguardanti interessi propri o di loro parenti ed affini fino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai procedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nel caso sussista una correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado;

PASSA quindi la parola al tecnico redattore, Ing. Luca Zanella, presente in aula, per l'illustrazione specifica ed approfondita degli interventi, delle metodologie seguite, e, delle modifiche che con la "Variante n° 1" si intende apportare al vigente Piano degli Interventi oltre a fornire risposta ad eventuali quesiti o precisazioni in merito;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Salcedo:

- è dotato di P.A.T.I. adottato con deliberazione di C.C., n° 06 del 10.01.2008, approvato con conferenza dei servizi in data 12.09.2008 e successivamente ratificato dalla Giunta regionale del Veneto in data 30.09.2008 con deliberazione n° 2777;

- ha adottato con deliberazione di C.C. n° 09 del 26.03.2009 il "Piano degli Interventi n° 1" che a seguito del completamento dell'iter previsto dalle normative in materia è stato approvato il 30.06.2009 con deliberazione di C.C. n° 19, dichiarata immediatamente eseguibile;

DATO ATTO che per la "Variante n° 1 al Piano degli Interventi", così come disposto dall'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i., è stato approvato il "Documento programmatico del Sindaco" con deliberazione di C.C. n° 13 del 13.05.2015;

CONSIDERATO che la "Variante n° 1 al Piano degli Interventi" è stata depositata in data 23.07.2015 al prot. com.le n° 1573/15, dal tecnico progettista incaricato, Ing. Luca Zanella, dello Studio Zanella di Udine, ed è costituita dai seguenti allegati:

a) elaborato "v1": Relazione illustrativa con cartografia e Norme Tecniche Operative di variante;

- b) elaborato "v2": Integrazione delle tavole di attenzione geologica di PAI sulla tavola 1b "Vincoli";
- c) asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;
- d) dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;

RILEVATO che con le deliberazioni di C.C. n° 24 e n° 25 in data odierna, dichiarate immediatamente eseguibili, sono stati recepiti ed approvati i due "Accordi" procedurali, ex art. 11 della legge 241/1990 ed art. 6 della L.R. n° 11/2004, che risultano inseriti all'interno della presente "Variante n° 1 al P.I." poiché parte integrante della stessa;

SENTITA la relazione esposta dal Sindaco e ritenuto la stessa esaustiva;

DATO ATTO che tutti i consiglieri sono stati avvertiti di effettuare la verifica sull'esistenza di eventuali conflitti di interesse con le istanze considerate nel provvedimento in esame a' sensi dell'art. 78 del TUEL, osservando che nessun Consigliere ha rilevato condizioni di impedimenti o conflitto di interessi, pertanto si potrà procedere con una unica votazione complessiva per l'adozione della presente variante al piano;

RICHIAMATE le disposizioni di cui alle L.R. 23.04.2004 n° 11 (Norme per il governo del territorio) e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

VISTO che gli atti costituenti la "Variante n° 1 al P.I." sono stati preventivamente pubblicati nel sito istituzionale del Comune così come previsto dai contenuti dell'art. 39 del D. Lgs. 14.03.2013 n° 33 (Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni);

ACQUISITI i pareri dei Responsabili di Servizio, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI

Favorevoli	n°	11 (undici)
Contrari	n°	== (nessuno)
Astenuti	n°	== (nessuno)

espressi in forma palese, per alzata di mano, essendo 11 (undici) i componenti consiliari presenti di cui n° 11 (undici) votanti;

DELIBERA

- 1) di adottare ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23.04.2004 n° 11 e s.m.i., la "Variante n° 1 al Piano degli Interventi" nel suo complesso, depositata in data 23.07.2015 al prot. 1573/15, a firma dello Studio Tecnico Ing. Luca Zanella di Udine, composta dai seguenti elaborati agli atti della presente deliberazione:
 - a) elaborato "v1": Relazione illustrativa con cartografia e Norme Tecniche Operative di variante;
 - b) elaborato "v2": Integrazione delle tavole di attenzione geologica di PAI sulla tavola 1b "Vincoli";
 - c) asseverazione di non necessità di valutazione idraulica;
 - d) dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza;precisando che la banca dati da inviare in Regione verrà formalizzata dopo l'approvazione dello strumento e conseguentemente inviata alla medesima per competenza;
- 2) di dare atto che la presente "Variante n° 1 al Piano degli Interventi" costituisce variante al Piano degli Interventi vigente per le sole parti oggetto di modifica ed integrazione;
- 3) di subordinare l'approvazione del Piano all'acquisizione del solo parere di competenza dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Vicenza, dando altresì atto che non risultando di fatto apportate modifiche che incidano sotto gli aspetti igienico-sanitari né sul Regolamento Edilizio né sulle Norme Tecniche Operative, non risulta necessario provvedere all'invio all'ULSS n° 4 di Thiene;
- 4) di dare atto che, ai sensi dell'art. 29 della Legge Regionale n° 11/2004, dalla data di adozione dello strumento di pianificazione in oggetto e fino alla sua entrata in vigore si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 03.11.1952 n° 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori";
- 5) di conferire mandato al Responsabile dell'Area Servizi Tecnici di provvedere agli adempimenti di cui all'art. 18 della L.R. n° 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni, ed in particolare:
 - depositare il piano a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune;

- pubblicizzare detto deposito a mezzo dell'Albo Pretorio del Comune e con l'affissione di manifesti sui luoghi pubblici e su almeno due quotidiani a diffusione locale;

6) di dare atto che trascorsi trenta giorni dal deposito del piano chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni, così come previsto dal comma 3 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

7) di dare atto che la "Variante n° 1 al Piano degli Interventi", negli allegati su elencati, è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune antecedentemente all'approvazione della presente deliberazione secondo le disposizioni di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 39 del D. Lgs. n° 33/2013;

CON VOTI

Favorevoli	n°	11 (undici)
Contrari	n°	== (nessuno)
Astenuti	n°	== (nessuno)

espressi in forma palese, per alzata di mano, essendo 11 (undici) i componenti consiliari presenti di cui n° 11 (undici) votanti la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 T.U.EE.LL. approvato con decreto legislativo n° 267 del 18.08.2000;

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

Data 30/07/2015

Il responsabile del servizio
F.to COVOLO Geom Maurizio

Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

Data 30/07/2015

Il Ragioniere
F.to DALLA VALLE Rag. Maria Chiara