



## COMUNE DI SALCEDO (Provincia di Vicenza)

**Determinazione N. 66 del 20/09/2017**

### Area Servizi Tecnici

<b>OGGETTO:</b>	<b>INDIZIONE SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SALCEDO. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO D'ASTA E RELATIVI ALLEGATI;</b>
-----------------	--

### Il Responsabile Area Servizi Tecnici

PREMESSO che il Comune di Salcedo risulta proprietario di un lotto di terreno edificabile ricadente all'interno del comparto della lottizzazione "Alice" attualmente classificato ai sensi del vigente strumento urbanistico (variante n° 1 al P.I.) in Z.T.O. "Zona residenziale soggetta ad intervento edilizio diretto" individuata dal codice "R56";

DATO ATTO che dal 01.01.2016 tutti gli Enti Locali sono tenuti ad adottare gli schemi di bilancio armonizzati, che assumono quindi valore giuridico ed autorizzatorio, sulla base del D. Lgs. n° 126/2014 con il quale sono state definite le misure integrative e correttive del D. Lgs. n° 118/11 recante la disciplina in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, Enti locali e loro Organismi;

RICHIAMATO il nuovo principio di competenza potenziata secondo il quale gli impegni e gli accertamenti sono imputati nell'esercizio finanziario in cui l'obbligazione viene a scadere;

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di C.C. n° 04 del 18.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto "Approvazione Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari (Art. 58 D. L. 25.06.2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla Legge 06.08.2008 n° 133)";
- deliberazione di C.C. n° 06 del 18.01.2017, dichiarata immediatamente eseguibile con la quale è stato approvato il DUP ed il Bilancio di Previsione 2017/2019;
- deliberazione di G.C. n° 33 del 01.09.2017 avente ad oggetto "Alienazione lotto di terreno edificabile di proprietà comunale. Secondo esperimento. Indirizzi", con la quale, nel prendere atto che l'esperimento di gara indetto per il giorno 28.04.2017 è andato deserto, e, si demanda al Responsabile dell'Area Tecnica di procedere operativamente, per un secondo esperimento, con tutto l'iter di gara;

PRECISATO inoltre che:

- a seguito dell'approvazione della "Variante n° 2 al P.I.", giusta deliberazione consiliare n° 14 del 27.07.2017, sono state apportate modifiche anche alle N.T.O. (Norme Tecniche Operative) ed in particolare ai contenuti dell'art. 16 laddove era prescritto, al 2° comma, l'obbligo di realizzazione non inferiore al 75% della potenzialità edificatoria massima consentita, sopprimendolo;
- la Variante n° 2 al Piano degli Interventi è divenuta operativa a decorrere dal 9 settembre 2017;

RITENUTO quindi di dover avviare le procedure per il secondo esperimento d'asta pubblica per la vendita del lotto di proprietà del Comune di Salcedo, sito in via Divisione Julia (comparto della lottizzazione "Alice"), catastalmente individuato:

→ Comune di Salcedo – catasto terreni – foglio 4°

LOTTO UNICO

Mappale n° 1343 della superficie di are 07.03 – R.D. € 4,36 – R.A. € 2,18

Mappale n° 1365 della superficie di are 01.32 – R.D. € 0,65 – R.A. € 0,37

(pari ad una superficie complessiva di are 8 e centiare 35)

→ Prezzo complessivo del lotto a base d'asta: € 58.450,00;

VISTO lo schema del "Bando d'Asta" per l'alienazione degli immobili sopra specificati e l'inclusa modulistica per la partecipazione che costituisce, quale "Allegato sub 1", parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

RITENUTO di procedere a dare idonea pubblicità al bando in oggetto mediante idonea integrale pubblicazione all'Albo Pretorio comunale, nonché sul sito istituzionale dell'Ente, per una durata comunque non inferiore a giorni 35 (trentacinque), e di disporre l'invio ai Comuni limitrofi per analoga pubblicazione;

VISTI:

- il R.D. 23.03.1924 n° 827 e s.m.i.;
- il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e normative attinenti, ed in particolare gli artt. 107 e 192;
- la Legge n° 488/1999 e s.m.i. ed in particolare il disposto di cui all'art. 26;
- il D. Lgs. 23.06.2011 n° 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il D.P.R. 28.12.2000 n° 445 [--inizio--](Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa);
- il vigente "Regolamento per la disciplina dei contratti" approvato con deliberazione di C.C. n° 14 del 06.05.2008, esecutiva ai sensi di legge;

ACQUISITO preventivamente il parere da parte del Responsabile dell'Area Finanziaria;

RITENUTA propria la competenza in materia giusto provvedimento sindacale n. 01/2017 in data 29.06.2017 di conferimento incarichi di posizione organizzativa (artt. 8 e 9 del nuovo ordinamento professionale);

### **D E T E R M I N A**

- 1) le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di approvare lo schema di Bando d'Asta per l'alienazione dei beni sopra menzionati e relativi allegati, che, unito quale "Allegato sub 1", costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di avviare il procedimento di alienazione degli immobili indicati in premessa mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per l'unità immobiliare, ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 23.03.1924 n° 827, seguendo la procedura di cui al successivo art. 76 commi 1-2-3, con aggiudicazione al maggiore offerente;
- 4) di provvedere a pubblicare il bando integrale all'Albo Pretorio Comunale, sul sito istituzionale dell'Ente, nonché sul sito dei Comuni limitrofi;
- 5) di stipulare il conseguente contratto di vendita in forma pubblica mediante rogito notarile con spese a carico dell'aggiudicatario;

\* \* \* \* \*

Il Responsabile del Settore  
F.to Geom. Maurizio Covolo





**COMUNE DI SALCEDO**  
**(Provincia di Vicenza)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
66	20/09/2017	Area servizi tecnici	20/09/2017

<b>OGGETTO:</b>	<b>INDIZIONE SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI SALCEDO. APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI BANDO D'ASTA E RELATIVI ALLEGATI;</b>
-----------------	--

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente determinazione viene pubblicata all'Albo pretorio online del Comune dal 22/09/2017 al 07/10/2017 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del combinato disposto dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69.

Li, 22/09/2017

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Antonietta Michelini

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.