



COMUNE DI SALCEDO
(Provincia di Vicenza)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2018
N. 11 del Reg. Delibere

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI CESSIONE DA PARTE DI PRIVATO ALLA PARROCCHIA SS. QUIRICO E GIULITTA DI SALCEDO DI TERRENO INTERESSATO DALLA PRESENZA DI SOTTOSERVIZI E CON UTILIZZO IN FORMA PUBBLICA QUALE TRANSITO PEDONALE;

L'anno 2018 , il giorno 11 del mese di Maggio alle ore 10:00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
p.i. Gasparini Giovanni Antonio	Sindaco	Presente
Carli Michele	Vice Sindaco	Presente
Galvan Giada	Assessore Esterno	Assente

N. Presenti 2 N. Assenti 1

Assiste il Segretario Comunale Dott.ssa Antonietta Michelini.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. p.i. Giovanni Antonio Gasparini nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI CESSIONE DA PARTE DI PRIVATO ALLA PARROCCHIA SS. QUIRICO E GIULITTA DI SALCEDO DI TERRENO INTERESSATO DALLA PRESENZA DI SOTTOSERVIZI E CON UTILIZZO IN FORMA PUBBLICA QUALE TRANSITO PEDONALE;

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con nota datata 23.02.2018, pervenuta al prot. com.le n° 0607/18 in data 27.02.2018, a firma del Signor Dal Santo Valentino e del Parroco protempore Longhin don Francesco, viene segnalato all'Amministrazione Comunale che, in ordine alla cessione di un terreno che il primo intende donare alla Parrocchia dei SS. Quirico e Giulitta di Salcedo, l'ufficio legale della Diocesi di Padova ha evidenziato come lo stesso sia oggetto d'uso da parte della collettività si da ritenersi gravato di servitù a favore del Comune di Salcedo ritenendo opportuno formalizzare all'atto del rogito l'impegno da parte dell'ente comunale di assumersi anche per il futuro gli oneri manutentivi;

PRESO ATTO che:

- il mappale in questione, allibrato al catasto terreni al foglio 4° mappale numero 642, risulta attualmente in proprietà del signor Dal Santo Valentino residente a Breganze (VI) via Cavour, 45;
- trattasi di una striscia di terreno della superficie di mq. 70 posta a confine tra l'edificio ad uso canonica della Parrocchia e la sottostante strada provinciale "Farneda", da quest'ultima diviso dalla presenza di un muro di sostegno data la rilevante differenza di quota;
- sull'area in questione è presente l'unico accesso al piano interrato di cui dispone la canonica parrocchiale (edificio la cui costruzione risale ai primi del novecento);
- su detto immobile risulta essere sempre stato effettuato il transito sia pedonale che con mezzi meccanici al fine di accedere ai terreni sottostanti prima agricoli e regolarmente coltivati;
- nell'anno 2002 il Comune di Salcedo, al fine di dotare di strutture sportive il paese che, negli anni seguenti sono stati realizzati in più stralci, andava ad acquisire i terreni sottostanti alla canonica e per il cui accesso si usufruiva, tra l'altro, anche dell'esistente passaggio sullo stesso m.n. 642 del foglio 4°;
- l'Ente Comunale, in particolare, nell'anno 2006, ha approvato il progetto relativo ai lavori di "Ultimazione area impianti sportivi (bocce e piattaforma polivalente)" che prevedeva anche la realizzazione dei percorsi di collegamento delle strutture sportive e l'implementazione della pubblica illuminazione. Quest'ultimo intervento ha interessato anche la superficie del sopra menzionato m..n. 642 del foglio 4° su cui è stata realizzata una pavimentazione atta a garantire il transito pedonale/veicolare e rendere al contempo accessibili le strutture sportive anche ai soggetti diversamente abili, realizzare l'implementazione della P.I. ed, inoltre sostituire l'esistente fatiscante recinzione mediante la posa di una nuova recinzione lignea;
- il tratto di percorso pedonale a servizio delle strutture sportive che andava a ricadeva sul sedime del summenzionato m.n. 642 ha assunto anche una funzione di "marciapiedi" per il collegamento delle sottostanti aree lottizzate con il centro del paese atteso che, per la conformazione della zona e la presenza dell'arteria provinciale, tale opera non avrebbe potuto essere diversamente realizzata;
- negli anni seguenti il Comune si è sempre fatto carico della manutenzione ordinaria sulle opere eseguite e nel 2016, rilevato che in più punti il parapetto costituito dalla palizzata lignea presentava un forte degrado con conseguente pericolo per la pubblica incolumità, ha provveduto al suo rifacimento mediante posa di un nuovo parapetto;
- sull'area che individua il detto mappale n° 642 risultano inoltre essere presenti sottoservizi quali ad esempio la rete acquedottistica (gestore AVS SpA) e quella della pubblica illuminazione (comunale);

EVIDENZIATO che, in rapporto alla forma e dimensioni, alle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, all'utilizzo a cui tale bene è stato assoggettato da "illo tempore", non appare fattibile un suo diverso impiego, anche futuro, per cui risulta confermarsi la vocazione dello stesso ad un

uso di "natura pubblica a servizio della collettività" e per dare la massima certezza a tale situazione si è ritenuto preferibile gravarlo di servitù a favore dell'Ente comunale;

RITENUTO pertanto, per le motivazioni ampiamente sopra rubricate, che l'Ente comunale nulla abbia ad eccepire in ordine alla donazione del mappale in questione da parte del Signor Dal Santo Valentino alla Parrocchia di Salcedo confermando, al contempo, che - in sede di stipula - si renda necessario gravare l'immobile stesso di servitù a proprio favore, pur essendo palese ed incontrastato e ben noto alle parti interessate che da oltre quaranta anni tale bene stesso è stato, ed è tuttora, oggetto di un uso pubblico da parte della collettività;

RILEVATO inoltre che nella nota datata 20.02.2018 dell'Ufficio legale della Diocesi di Padova viene citato:

-che l'immobile in questione "è gravato" di servitù a favore del Comune.....;
-a fronte dell'accettazione della donazione da parte della Parrocchia, sarebbe opportuno che l'Ente pubblico si assumesse gli oneri manutentivi relativi all'area stessa, oneri che per altro il Comune ha sempre assolto direttamente. Si tratterebbe, pertanto, di formalizzare quanto avvenuto.....;

PRECISATO in ordine a quanto sopra che:

- non risultano, per quanto a diretta conoscenza di questa Amministrazione, esservi atti pubblici che attestino una avvenuta costituzione di tali diritto od onere;
- l'Ente comunale, dopo la realizzazione dei lavori succitati, ha sempre assunto gli oneri manutentivi sull'area in questione assolvendoli direttamente;
- il Comune si rende disponibile a formalizzare l'impegno ad assumere anche per il futuro la manutenzione dell'area in questione, come peraltro sino ad oggi direttamente effettuato, inserendo tale dichiarazione nell'atto di costituzione di servitù e presenziando quindi alla stipula del rogito;
- l'impegno da parte dell'Ente comunale a manutentare l'area in questione per il futuro si intende comunque formalizzabile a condizione, imprescindibile, di mantenere ferme ed immodificate le modalità e gli interventi che come e fino ad oggi sono stati effettuati, e, senza che ciò debba in futuro costituire un maggiore onere, sempre rispetto a quelli attualmente sostenuti, anche qualora la proprietà dovesse avanzare nuove richieste in tal senso;

CONSIDERATO che in relazione alla cessione del bene ed alla costituzione di servitù, il Comune non assumerà a proprio carico alcuna spesa e pertanto ogni e qualsiasi onere inerente e conseguente alle operazioni in questione dovranno essere assunte dalle parti venditrice ed acquirente secondo modalità da definirsi tra loro;

RITENUTO di confermare nella figura del Responsabile dell'Area Tecnica, geom. Maurizio Covolo, il sottoscrittore delle operazioni di rogito, in nome e per conto dell'Ente comunale, atteso che allo stesso competono le mansioni di cui alle posizioni organizzative (D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.), autorizzandolo in particolare, con il presente provvedimento, a stipulare con i soggetti sopra menzionati;

ACQUISITI i prescritti pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Leg.vo. n° 267/2000, da parte dei Responsabile dei Servizi;

VISTO l'art. 73 del Regolamento della contabilità;

VISTO il D. Leg.vo n° 267/2000 e s.m.i.;

CON VOTI unanimi espressi nelle forme di legge;

D E L I B E R A

-1) le premesse sono parte sostanziale ed integrante del presente provvedimento;

-2) di dare atto che risulta essere di pubblico dominio che l'area individuante il mappale numero 624 del foglio 4° allibrato al catasto terreni sia stato per il passato, come lo è tuttora, oggetto di

un'uso pubblico da parte della collettività salcedense, nonché della Parrocchia e dell'Ente comunale;

-3) di confermare che il Comune di Salcedo, su tale area, effettua a tutt'oggi la manutenzione sulle strutture ivi realizzate assumendone i relativi oneri seppure sulla stessa non risultino essere state in passato costituite "servitù", a proprio favore, e di alcun tipo;

-4) di dare atto che in relazione alla cessione dell'immobile catastalmente individuato al C.T. foglio 4° mappale numero 624 della superficie di are 0,90 RD € 0,43 RA € 0,22 da parte dell'attuale proprietario Sig. Dal Santo Valentino n. Salcedo 13.04.1937 alla Parrocchia dei SS. Quirico e Giulitta con sede in Salcedo via Roma, 5 - si ritiene opportuno inserire in sede di stipula la costituzione "ex novo" di una servitù a proprio favore, per le motivazioni che nel presente provvedimento sono state ampiamente rubricate;

-5) di confermare, con il presente provvedimento, che l'Ente comunale si assumerà anche per il futuro e nei confronti della nuova proprietà (Parrocchia SS. Quirico e Giulitta) l'obbligo a mantenere l'area in questione al fine di garantire e mantenere pienamente funzionale l'uso "pubblico" di tale bene da parte della collettività salcedense assumendone i relativi oneri;

-6) di precisare altresì che, in ordine all'impegno di cui al precedente punto 5), le modalità e gli interventi manutentori ed i relativi oneri assunti a proprio carico, anche per il futuro, saranno gli stessi di quelli attualmente espletati;

-7) di autorizzare conseguentemente il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici, geom. Maurizio Covolo, ad espletare per conto del Comune di Salcedo tutte le operazioni inerenti e conseguenti al fine del perfezionamento e completamento dell'iter seguente alla formalizzazione dell'impegno comunale in ordine agli impegni di cui sopra ed alla sottoscrizione dell'atto notarile di costituzione di servitù;

-8) di autorizzare altresì il Tecnico comunale, geom. Maurizio Covolo, ad apportare eventuali modifiche necessarie in sede di stipula del rogito notarile e che non siano sostanziali;

-9) di dare atto che le operazioni inerenti e conseguenti a tale operazione, tutte e nessuna esclusa, non comporteranno spese di alcun genere per l'Ente comunale;

-10) di comunicare l'adozione del presente atto ai Capigruppo consiliari dando atto che il relativo testo potrà essere visionato presso l'Ufficio Segreteria (art. 125 del D. Leg.vo n° 267 del 18.08.2000);

* * * * *

Con successiva separata unanime votazione ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000 la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

* * * * *

OGGETTO: PRESA D'ATTO DI CESSIONE DA PARTE DI PRIVATO ALLA PARROCCHIA SS. QUIRICO E GIULITTA DI SALCEDO DI TERRENO INTERESSATO DALLA PRESENZA DI SOTTOSERVIZI E CON UTILIZZO IN FORMA PUBBLICA QUALE TRANSITO PEDONALE;

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Sulla presente proposta di deliberazione si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere FAVOREVOLE di regolarità tecnica, attestante la regolarità;

Comune di Salcedo, lì 02/05/2018

Il Responsabile del Settore
F.to Covolo Geom. Maurizio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Rag. Maria Chiara Dalla Valle , attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti nel bilancio e nel patrimonio comunale.

lì 04 maggio 2018

Il Responsabile del Servizio Finanziario
F.to Rag. Maria Chiara Dalla Valle

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to p.i. Giovanni Antonio Gasparini

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonietta Michelini

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 11/05/2018 al 26/05/2018 per quindici giorni consecutivi, ai sensi del primo comma art. 124 del D.Lgs. N.267/2000.

Comune di Salcedo, lì 11/05/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonietta Michelini

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. La deliberazione stessa diverrà esecutiva il giorno 22/05/2018, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i.

Lì, 11/05/2018

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Antonietta Michelini

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Lì 11/05/2018

Il Responsabile del Procedimento