

Comune di Salcedo
Provincia di Vicenza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

OGGETTO:	INTERVENTO PER RIPARAZIONE D'URGENZA SU IMPIANTI IDRO=SANITARI E TERMICO DELLA SEDE MUNICIPALE. INCARICO ALLA DITTA TERMOIDRAULICA LOVISON LORENZO DI LUGO DI VICENZA ED IMPEGNO DI SPESA; (CIG Z251885377)
-----------------	--

IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

PREMESSO che l'edificio della sede comunale presenta carenze di funzionamento negli impianti idrosanitario e termico rispettivamente:

- a) nel servizio igienico ubicato al primo piano (utilizzato dagli uffici ragioneria/segreteria/Sindaco) alla vaschetta del w.c. con conseguenti perdite che comportano un inutile consumo e relativi costi in bolletta;
- b) nel servizio igienico ubicato al piano terra (a servizio dell'ambulatorio medico) che necessita della sostituzione di una valvola di comando per l'adduzione dell'acqua;
- c) nella sostituzione del vaso di esansione sull'impianto termico per la ricarica atteso che l'esistente non risulta più funzionare in modo regolare e non permette di mantenere la necessaria pressione di esercizio dell'impianto stesso;

DATO ATTO che l'intervento necessario consiste nella sostituzione degli elementi ammalorati degli impianti sopra menzionati;

PRECISATO che lo stesso intervento si configura nella fattispecie della "manutenzione ordinaria" così come disciplinato dall'art. 3, comma 1, lettera "a" del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i. (cfr: "interventi di manutenzione ordinaria", gli interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti");

- tali lavori, secondo le disposizioni dell'art. 6, comma 1, lettera "a" del citato DPR 380/2001 si inquadrano come attività edilizia libera e possono essere eseguiti senza alcun titolo edilizio abilitativo, essendo comunque l'intervento esterno all'ambito di applicazione dell'art. 7 dello stesso Testo Unico;

RILEVATO che sussiste la necessità di eseguire urgentemente l'intervento al fine garantire il regolare funzionamento e la sicurezza degli impianti, in particolare per quello termico, ed evitare gli inutili sprechi che deriverebbero dalla continua e costante perdita d'acqua dalla vaschetta di un w.c., oltretutto con un maggiore costo del servizio per fornitura poiché addebitabile sul consumo rilevato;

DATO ATTO che gli interventi manutentivi devono essere effettuati da parte di una ditta specializzata nel settore poiché deve essere attestata la conformità e la regolarità dei lavori così come previsto dalla normativa vigente (Legge 05.03.1990 n° 46 e L. n° 10/1991);

PRECISATO che con determinazione propria n° 16 del 22.02.2016 sono stati affidati per il triennio 2016/2018 gli incarichi esterni per forniture e/o manutenzioni (ad oggetto: Affidamenti per forniture e/o manutenzioni per il triennio 2016/2018. Approvazione del verbale unico delle operazioni di verifica ed affidamento. Aggiudicazioni. Impegni di spesa per l'anno 2016. Provvedimento n° 1); e che pertanto trovano applicazione le disposizioni allora vigenti di cui al D. Lgs. n° 163/2006 e s.m.i.;

RICHIAMATO anche quanto disposto dall'art. 36, comma 2, lettera "a", del vigente D. Lgs. 50/2016 che ha sostituito il D. Lgs. 163/2006, e di procedere comunque all'affidamento diretto per le seguenti motivazioni:

- a) si tratta di intervento urgente ed indifferibile poiché sono preclusi all'utilizzo due dei servizi igienico-sanitari dello stabile municipale e il componente ammalorato dell'impianto termico riguarda la parte strutturale inerente al sistema di sicurezza di cui lo stesso dispone;
- b) si tratta di interventi manutentivi su componenti d'uso dell'impiantistica termoidraulica soggetti alla ordinaria usura per situazioni verificatesi in modo improvviso e senza segnali premonitori e che di fatto

intercludono l'utilizzo dei w.c. a servizio degli uffici e dell'ambulatorio, oltre a causare un potenziale pericolo sul regolare funzionamento dell'impianto termico della sede municipale;

-b) l'intervento di ripristino dei componenti ammalorati presenta le caratteristiche del pronto intervento poiché è finalizzato a ripristinare il funzionamento dei servizi igienici sopra citati e prevenire potenziali rischi nel funzionamento ordinario dell'impianto termico;

-c) si tratta di intervento specialistico poiché riguarda parti e/o componenti di impianti ricompresi tra quelli della Legge 05.03.1990 n° 46 e s.m.i. per i quali sussiste l'obbligo della certificazione e/o attestazione che i componenti e materiali siano costruiti a regola d'arte ed adatti al luogo dell'installazione previa dichiarazione rilasciata da ditta in possesso dei requisiti tecnico-professionali, che attesti inoltre, di aver effettuato dopo l'installazione, il controllo e le verifiche richieste dalla normativa vigente;

-d) si provvede ad effettuare l'intervento mediante ricorso alla ditta già aggiudicataria dell'appalto in materia (manutenzione impianti termici ed idrosanitari degli edifici comunali) di cui agli affidamenti effettuati per il triennio 2016/2018 con propria determinazione n° 16/T del 22.02.2016;

-e) è stata preventivata da parte della Ditta una spesa complessiva di € 407,00 oltre IVA e pertanto di ridotta entità e comunque ben al di sotto dell'importo previsto dallo stesso art. 36 (euro 40.000);

RICONOSCIUTO l'affidamento dei lavori in favore della ditta Termoidraulica Lovison Lorenzo di Lugo di Vicenza, nel richiamo della propria determinazione n° 16/T del 22.02.2016 (ad oggetto: Affidamenti per forniture e/o manutenzioni per il triennio 2016/2018. Approvazione del verbale unico delle operazioni di verifica ed affidamento. Aggiudicazioni. Impegni di spesa per l'anno 2016. Provvedimento n° 1);

VISTO quanto attualmente disposto dai seguenti articoli del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50:

- Art. 36, comma 2: *"Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35, secondo le seguenti modalità: a) per l'affidamento di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto adeguatamente motivato o per lavori in amministrazione "diretta";*
- Art. 37, comma 1: *"Le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione delle centrali di committenza..."*;

RITENUTO di procedere nel richiamo della normativa di cui al D. Lgs. 163/2006 senza comunque venire meno al rispetto di quanto disposto anche del combinato dei citati due articoli e pertanto di affidare direttamente ed autonomamente il lavori di cui trattasi in favore della ditta Termoidraulica LOVISON LORENZO avente sede in Comune di Lugo Vicentino in via Matteotti, 2, C.F/P.IVA 02925100246

VERIFICATO che la ditta suddetta è in possesso dei requisiti morali e professionali richiesti e che, a tal proposito, ha prodotto apposita dichiarazione;

RITENUTO, in adempimento a quanto disposto dall'art. 32, comma 2, del D. Lgs. 50/2016, di precisare i seguenti elementi che configurano la presente quale determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.:

- fine che con il contratto si intende perseguire: ripristinare il funzionamento di n° 2 servizi igienici e quindi indirettamente l'agibilità dei locali dagli stessi asserviti, evitando inutili consumi derivanti dal malfunzionamento di uno dei due, e ripristinare le condizioni di totale efficienza della parte strutturale dell'impianto termico inerente al sistema di sicurezza;

- oggetto del contratto: riparazione urgente mediante sostituzione di componenti degli impianti idrosanitario e termico dell'edificio municipale;

- forma del contratto: ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D. Lgs. 50/2016, scritta mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, consistente in un apposto scambio di lettere, anche mediante posta elettronica certificata;

- clausole ritenute essenziali: quelle previste dalla normativa vigente in materia di impiantistica per gli interventi di sostituzione ed installazione di componenti, oltre a quanto contenuto nel presente provvedimento;

- modalità di scelta del contraente: affidamento diretto in forza dell'aggiudicazione già vigente ed operante per il triennio 2016/2018 per le forniture e/o manutenzioni e di cui a propria determinazione n° 16/T del 22.02.2016;

PRECISATO che ai fini dell'individuazione dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche la spesa è prevista nell'anno 2016 ed accertata la compatibilità monetaria ai sensi dell'art. 9, comma 2, della Legge 102/2009, della presente spesa in rapporto alle previsioni di bilancio, coerente con gli obiettivi di finanza pubblica;

ATTESO che ai sensi dell'art. 37, comma 1, del D. Lgs. 18.04.2016 n° 50, l'Ente comunale quale Stazione Appaltante, non è tenuto ad avvalersi della Centrale Unica di committenza e che per l'affidamento in questione risulta essere stato già acquisito il CIG a cui è stato assegnato il codice Z251885377;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e normative attinenti;

RITENUTA propria la competenza in materia giusto provvedimento sindacale n. 01/2016 in data 24/06/2016 di conferimento incarichi di posizione organizzativa (artt. 8 e 9 del nuovo ordinamento professionale);

DETERMINA

1. le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare alla ditta TERMOIDRAULICA LOVISON LORENZO avente sede in Comune di Lugo Vicentino in via San Matteotti, 2 C.F/P.IVA 02925100246, già affidataria della "manutenzione impianti termici ed idrosantari degli edifici comunali" per il trienni 2016/2018, i lavori di sostituzione e riparazione urgente da effettuarsi sugli impianti idrosanitario e termico dell'edificio comunale della sede municipale per l'importo di € 407,00 oltre IVA al 22% pari ad € 89,54 e quindi per complessivi € 496,54;
3. di precisare che i lavori di manutenzione ordinaria affidati con il dispositivo di cui al punto 2, consistono nella sostituzione e riparazione dei componenti ammalorati degli impianti idrosanitario e termico;
4. di impegnare a favore della indicata ditta Termoidraulica Lovison Lorenzo l'importo di cui sopra, con la seguente imputazione:

Importo	missione	Prog.	Titolo	Macroagg	Anno Imput.	Capitolo/ Articolo	Codice piano cont. Finanziario
496,54	4	1	1	3	2016	1365 001	U.01.03.01.02.999

5. di precisare che l'affidamento originario e di validità triennale è stato effettuato ai sensi del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i. e pertanto con procedimento concluso prima del 19.04.2016 (data di entrata in vigore del D. Lgs. 50/2016 c.d. Nuovo codice appalti);
6. di precisare che nel presente provvedimento sussistono tutti gli elementi che configurano lo stesso quale determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. e pertanto di contrarre a corpo l'affidamento diretto in argomento;
7. di dare atto che la liquidazione del compenso verrà effettuata con successivo atto su presentazione di regolare fattura, previo visto di regolarità del Responsabile del servizio;
8. di dare atto che i pagamenti conseguenti al presente provvedimento sono compatibili con gli stanziamenti indicati nel Bilancio di Previsione e con i vincoli di finanza pubblica, ai sensi dell'art. 9 del D.L. 01.07.2009 n° 78, convertito nella legge n° 102/2009;
9. di precisare che ai fini dell'esigibilità delle obbligazioni giuridiche, la spesa è prevista nell'anno 2016;
10. di inviare copia della presente determinazione alla ditta Termoidraulica Lovison Lorenzo avente sede nel Comune di – Lugo di Vicenza in via Matteotti, 2;
11. di provvedere alla pubblicazione del provvedimento sul sito istituzionale ai fini dell'inserimento nella Sezione Trasparenza di tutti i dati previsti dall'art. 15 del D. Leg.vo 14.03.2013 n° 33;
12. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa e contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso mediante la sottoscrizione da parte dei relativi responsabili dei competente servizi;
13. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, il presente provvedimento, oltre

all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti od indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

14. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 19.04.2016 n° 50, è il Responsabile dell'Area Servizi Tecnici;
15. di disporre la trasmissione del presente dispositivo al servizio finanziario per il visto di regolarità contabile dicui all'art. 147-bis, comma 1, e 151, comma 4, del D. Leg.vo 18.08.2000 n° 267;
16. di dare atto che la presente determinazione;
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4°, del D. Leg.vo n° 267/2000;

* * * * *

IL RESPONSABILE. DELL'AREA SERVIZI TECNICI
F.to (geom. Maurizio Covolo)

VISTO

In ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 147 bis, co. 1 e 151, co. 4, del D. Lgs. n° 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali) sul presente atto che dalla data sotto indicata diviene esecutivo:

Importo	missione							
Importo	missione	Prog.	Titolo	Macroagg	Anno Imput.	Captitolo/ Articolo	impegno	Codice piano cont. Finanziario
496,54	4	1	1	3	2016	1365 001	35	U.1.03.01.02.999

Salcedo, 23.12.2016

Il Responsabile dell'Area Servizi Finanziari
F.to (rag. Maria Chiara Dalla Valle)

.....

[X] COPIA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

N.05..reg. pubblicazione

La presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per dieci giorni da oggi.

Lì 16 Gennaio 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: (MICHELINI Dott.ssa Antonietta)

COMUNE DI SALCEDO (VI)
E' copia conforme all'originale ad uso
Amministrativo.
SALCEDO, lì 16 Gennaio 2017_____

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO