

DETERMINAZIONE n. 83/T  
In data 20.10.2011  
prot

**Comune di Salcedo**  
Provincia di Vicenza

---

***DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI***

OGGETTO: LAVORI DI "RICOSTRUZIONE MURO RETROSTANTE LA SEDE MUNICIPALE".  
APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE;

**AREA CONTABILE:**

Visto la regolarità contabile attestante la copertura finanziaria art. 151, comma 4<sup>^</sup> del  
D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 "Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali".  
Lì 20.10.2011

Il Responsabile del servizio finanziario  
F.to rag. Maria Chiara Dalla Valle

## IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI TECNICI

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti:

- deliberazione di G.C. n° 22 del 22.06.2010, esecutiva ai sensi di legge, di approvazione della progettazione definitiva-esecutiva dell'opera denominata "Ricostruzione muro retrostante la sede municipale" dell'importo complessivo di €. 168.550,00 di cui €. 131.500,00 per lavori a base d'appalto ed €. 37.050 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- determinazione del Responsabile Area Servizi Tecnici n° 81/T del 02.08.2010 di avvio delle procedure per l'indizione della gara con il sistema della procedura negoziata ai sensi dell'art. 57, comma 2 – lettera c) e comma 6) del D. Leg.vo n° 163/2006 e s.m.i.;
- determinazione del Responsabile Area Servizi Tecnici n° 108/T dell' 11.11.2010 di approvazione delle operazioni di gara e di aggiudicazione definitiva dell'appalto alla ditta Costruzioni Edili Garzotto Cav. Bortolo di Fara Vicentino per il corrispettivo contrattuale pari ad €. 116.348,51 (rispettivamente per €. 114.345,51 per lavori ed €. 2.003,00 per oneri per la sicurezza) oltre ad IVA nella misura di legge;
- contratto di appalto rogato in data 11.01.2011 rep. com.le n° 329, registrato a Thiene in data 14.01.2011 al n° 18 serie 1°;

DATO ATTO che con verbale in data 25 febbraio 2011 i lavori in oggetto risultano essere stati regolarmente consegnati come da verbale agli atti;

CONSIDERATO che il ribasso operato dalla ditta aggiudicataria, pari all' 11,700% sul prezzo a base d'asta ha comportato un minor importo pari ad €. 15.151,49 al netto degli oneri pari ad €. 2.003,00 - e dell'IVA (10%) sul totale complessivo del progetto originario (importo totale di progetto al netto degli oneri €. 129.497,00 – importo di progetto con prezzi di contratto al netto degli oneri €. 114.345,51) per cui è apparso opportuno ed economicamente vantaggioso utilizzare detto ribasso al fine di poter effettuare i lavori così sinteticamente elencati:

- miglioramento della soluzione di recinzione superiore con aumento dell'altezza a mt. 1,50 provvedendo contestualmente alla totale sostituzione della stessa sulle porzioni dei lati est ed ovest (originariamente parzialmente interessati per i soli tratti di prolungamento della muratura), fermo restando la tipologia originariamente prevista (stanti metallici plasticati a sezione tonda e rete plasticata a maglia rettangolare);
- sostituzione dei tratti ammalorati della esistente copertina in cls mediante rifacimento sui lati est ed ovest laddove necessario al fine di poter garantire il supporto della sostituenda recinzione;
- sistemazione di parti di muratura sui lati est ed ovest originariamente non interessati dal rifacimento al fine di consolidarne le porzioni fatiscenti per la realizzazione della sovrastante copertina di ancoraggio del parapetto;
- operazioni connesse alla razionalizzazione del sistema di raccolta delle acque nere esistenti e di una specifica rete di raccolta delle acque meteoriche propedeutico alla futura pavimentazione del piazzale creatosi con l'allargamento del piazzale seguente all'arretramento del muro di sostegno;
- sistemazione dell'area del ricavando piazzale mediante miscela di stabilizzato misto a calce anziché solo stabilizzato per permetterne il regolare utilizzo in attesa della successiva pavimentazione definitiva;

VISTO che il Direttore dei Lavori in data 17.10.2011, al prot. com.le n° 3265/11, ha trasmesso la perizia suppletiva e di variante, integrata con atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi debitamente firmato dall'impresa, elencando le modifiche finalizzate al miglioramento ed alla funzionalità dell'opera in forza di quanto previsto dall'art. 132, comma 1, lett. b) del D. Leg.vo n° 163/2006 e s.m.i., nonché dall'art. 37, punti -1), -2), -3) del comma c) della L.R. 07.11.2033 n° 27;

RITENUTO che tale variante è finalizzata al miglioramento dell'opera e nel contempo rientra nell'originario indirizzo progettuale teso alla realizzazione di lavori per la ricostruzione previo arretramento di un muro di sostegno posto sul retro dello stabile municipale permettendone un migliore utilizzo della ricavanda area che sarà destinata a parcheggi e spazi di manovra;

DATO ATTO che il nuovo quadro economico, come di seguito riportato, non comporta maggiori costi rispetto all'importo originario di progetto pari ad €. 168.550,00 e che l'importo contrattuale risulta in aumento di €. 13.151,49 (comprensivo degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'IVA):  
(quadro )

voce	descrizione	importo di progetto €.	progetto di perizia €.	Differenze progett. / origin. / perizia
A	LAVORI A BASE D'APPALTO			
	Opere a corpo	89.835,73	80.409,43	- 9.426,30
	Opere a misura	33.745,72	44.879,50	+ 11.133,78
	Opere in economia (a misura)	5.915,55	2.208,07	- 3.707,48
	Totale importo lavori a base d'asta	129.497,00	127.497,00	- 2.000,00
	Oneri per la sicurezza	2.003,00	2.003,00	0,00
	<i>Totale lavori a base d'appalto</i>	131.500,00	129.500,00	- 2.000,00
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B1	Lavori e forniture in diretta amministrazione (arredi e sistemazioni esterne)	0,00	0,00	0,00
B2	Accantonamento art. 1 co. 550 L. 311/04 (revisione prezzi)	0,00	0,00	0,00
B3	Indagini:			
	B3.1) Indagini geologiche	337,25	337,25	0,00
	B3.2) Frazionamenti	2.000,00	2.000,00	0,00
	B3.3) Rilievi	700,00	700,00	0,00
	Totale B.3	3.037,25	3.037,25	0,00
B4	Allacciamenti a pubblici servizi	0,00	0,00	0,00
B5	Imprevisti e ribasso d'asta	1.402,94	600,01	- 802,93
B6	Acquisizione aree o immobili, danni a servitù	5.100,00	5.100,00	0,00
B7	Accantonamento per contenziosi	0,00	0,00	0,00
B8	Spese tecniche:			
	B8.1) Progettazione, piano particell., DD.LL. sorveglianza, contabilità e liquidazione	4.804,72	6.410,44	+ 1.605,72
	B8.2) Piano di sicurezza in fase di progettazione	660,21	710,23	+ 50,02
	B8.3) Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	3.521,13	3.787,87	+ 266,74
	B8.4) Spese per frazionamenti ed accatastamenti	0,00	0,00	0,00
	Totale B.8	8.986,06	10.908,54	+ 1.922,48
B9	Incentivi di progettazione di cui all'art. 92 D.P.R. 163/06	1.315,00	1.315,00	0,00
B10	Spese per attività di consulenza e supporto	0,00	0,00	0,00
B11	Spese per commissioni giudicatrici	0,00	0,00	0,00
B12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00	0,00	0,00
B13	Accertamenti di laboratorio, verifiche, collaudi, atti notarili	0,00	0,00	0,00
B14	Spese per collaudo tecnico, amministrativo e, ove previsto, collaudo statico	1.137,94	1.220,29	+ 82,35
B15	C.N.P.A.I.A.	240,47	606,64	+ 366,17
B16	Iva 10% su totale lavori a base d'asta	13.150,00	12.950,00	- 200,00
B17	IVA 20% su spese tecniche (B3, B8, B14, B15) e forniture in diretta amministrazione (B1+B4)	2.680,34	(1)	+ 631,93
	<i>Totale somme a disposizione dell'Amm.ne</i>	37.050,00	39.050,00	+ 2.000,00
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>168.550,00</b>	<b>168.550,00</b>	<b>0,00</b>

(1) aliquota applicata nella misura del 21% ai sensi della Legge 14.09.2011 n°148;

VISTO l'atto di sottomissione n° 1 e verbale nuovi prezzi regolarmente firmato dalla ditta Costruzioni Edili Garzotto Cav. Bortolo di Fara Vicentino (VI);

ATTESO che il tempo contrattuale previsto per l'esecuzione dei lavori, per effetto di quelli suppletivi, subirà una proroga di 20 giorni sul tempo utile per l'ultimazione dei lavori, così come indicato all'art. 4 dell'allegato "Atto di sottomissione n° 1 e verbale nuovi prezzi n° 1" (allegato n° 3) della documentazione sopra citata di "Perizia suppletiva";

CONSIDERATO, per quanto sopra, opportuno procedere all'approvazione della presente perizia suppletiva e di variante, ai sensi dell'art. 132 del D. Lgs. 163/2006 (codice dei contratti pubblici) così come modificato dal D. Lgs. 11.09.2008 n°152, e dall'art. 37, comma c), punti 1), 2) e 3) della L.R. 07.11.2003 n°27 e s.m.i.;

DATO ATTO che l'opera in oggetto, in cui importo complessivo ammonta ad €. 168.550,00 risulta finanziata nel modo seguente:

- in parte con contributo regionale ai sensi della L.R. n° 30/2009 (interventi regionali a favore dei Comuni ricadenti nelle aree svantaggiate di montagna) e della DGRV n° 0166 del 21.04.2009 per €. 135.000,00;
- in parte mediante fondi del bilancio ordinario per €. 33.550,00;

VISTO il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

RITENUTA propria la competenza in materia giusto provvedimento sindacale n. 2/2010 in data 28/12/2010 di conferimento incarichi di posizione organizzativa (artt. 8 e 9 del nuovo ordinamento professionale);

### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare la perizia suppletiva e di variante dei lavori di "Ricostruzione muro retrostante la sede municipale" redatta in data 14.10.2011 dall'Ing. Antonio Baldon di Marostica (VI), dell'importo complessivo di €. 168.550,00 come da quadro economico in premessa riportato, che si compone dei seguenti allegati:
  - a) relazione generale (allegato 1);
  - b) computo metrico estimativo, quadro economico di raffronto (allegato 2);
  - c) atto di sottomissione n° 1 e verbale nuovi prezzi n° 1 (allegato 3);
- 2) di approvare l'atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi datato 14.10.2011 con il quale l'impresa Costruzioni Edili Garzotto Cav. Bortolo di Fara Vicentino (VI) si obbliga ad accettare l'esecuzione dei lavori suppletivi dell'importo di €. 13.151,49 al netto dell'IVA agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, con aumento del tempo contrattuale di giorni 20 (venti);
- 3) di dare atto che l'importo di cui alla perizia suppletiva e di variante pari a complessivi €. 14.466,64 (€. 13.151,49 più IVA nella misura del 10% pari ad €. 1.315,15 per un totale di €. 14.466,64) trova copertura finanziaria nell'originario impegno di bilancio e risulta conseguentemente imputato al cap. 3003 cod. 2.01.0101 "Ricostruzione muro retrostante municipio" del bilancio corrente che presenta sufficiente disponibilità;

\* \* \* \* \*

Fatto, letto e sottoscritto.

IL RESPONSABILE. DELL'AREA SERVIZI TECNICI  
f.to (geom. Maurizio Covolo)

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

N...232.....reg. pubblicazione

La presente determinazione è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio per dieci giorni da oggi.  
Lì 26 OTT. 2011

IL SEGRETARIO COMUNALE  
f.to (Dott.ssa Nadia Andreatta)

---

COMUNE DI SALCEDO (VI)  
E' copia conforme all'originale ad uso  
Amministrativo.  
SALCEDO, lì \_26 OTT. 2011\_\_\_\_\_

F.to IL FUNZIONARIO INCARICATO