



COMUNE DI SALCEDO

PROVINCIA DI VICENZA

Deliberazione originale del Consiglio Comunale

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to GASPARINI GIOVANNI ANTONIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MICHELINI Dott.ssa Antonietta

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

N. Reg. Cron. 243 copia della presente Deliberazione e' in pubblicazione all'Albo on-line di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 22/12/2015 al 07/01/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MICHELINI Dott.ssa Antonietta

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Li, 22 Dicembre 2015

F.to Il Funzionario Incaricato

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134 comma 3 D.Lgs. 267/2000)

Si certifica che la suestesa Deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità, e' stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo on-line del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di illegittimità, per cui la stessa e' **divenuta esecutiva** ai sensi del 3° comma dell'art. 134 della D.Lgs. 267/2000.

Li,

IL SEGRETARIO COMUNALE
MICHELINI Dott.ssa Antonietta

Deliberazione n. 46
del 16/12/2015

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI (art. 58 D.L. 25.06.2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n° 133);

L'anno **duemilaquindici**, il giorno Sedici del mese di **Dicembre** alle ore 20.00, nella sala delle adunanze consiliari del comune di suddetto convocato con appositi avvisi, si è riunito il Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata dai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

NOMINATIVI CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
GASPARINI Giovanni Antonio	P	
CARLI Rag. Michele	P	
XAUSA Rudy		Ag
LAZZARETTI Antonio	P	
LAZZARETTI Walter	P	
PAVAN Aldo	P	
LAVARDA Davide	P	
TURA Carlo	P	
VALLE Giulia	P	
PASQUALE Federico	P	
AZZOLIN Umberto	P	

Presenti 10 Assenti 1

	PRESENTE	ASSENTE
Assessore Esterno: Sig.ra GALVAN GIADA		A

Rilevato che gli interventi sono in numero legale, assume la presidenza il Sig. **GASPARINI GIOVANNI ANTONIO** nella sua qualità di **SINDACO-PRESIDENTE**.

Con la partecipazione del Segretario Comunale,
MICHELINI Dott.ssa Antonietta

IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: *APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE IMMOBILIARI (art. 58 D.L. 25.06.2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n° 133);*

VISTO l'articolo 58 del decreto legge 25.06.2008 n° 112 recante "*Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria*", convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n° 133, il quale al comma 1, prevede che, "*per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni ed altri Enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione*";

ATTESO che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del D. L. n° 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D. Leg.vo 12.04.2006 n° 163 e s.m.i.;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art. 4 e seguenti del D. L. 25.09.2001 n° 361, convertito con modificazioni dalla legge 23.11.2001 n° 410;

VISTO l'allegato "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" con il quale si prevede, l'alienazione del seguente patrimonio immobiliare disponibile:

-a) fabbricato ad uso residenziale ubicato in località Colombara, catastalmente individuato al foglio 2° mappale numero 288/sub 2;

TENUTO conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente le seguenti entrate:

Riferimento al bilancio	Descrizione	Anno	Anno	Anno
		2016	2017	2018
Cap. 4001	Proventi delle alienazioni	0,00	0,00	50.000,00

TENUTO altresì conto che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- la classificazione del bene come patrimonio disponibile;
- variante allo strumento urbanistico generale che non necessita di verifiche di conformità ad atti di pianificazione sovraordinata, fatta eccezione nel caso di varianti relative a terreni classificati come agricoli ovvero qualora sia prevista una variazione volumetrica superiore al 10% di quella prevista dallo strumento urbanistico vigente;
- effetto dichiarativo della proprietà, qualora non siano presenti precedenti trascrizioni;
- effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;

e) gli effetti previsti dall'art. 2644 del C.C.;

Di precisare, altresì, che in relazione a quanto disposto dalle leggi n. 167/62, 865/71 e n. 457/78, non esistono al momento aree e fabbricati da destinare alla residenza ed attività produttive e terziarie da cedere in diritto di proprietà o di diritto di superficie

VISTO il D. Leg.vo n° 267/2000;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

Riconosciuta l'urgenza a provvedere in relazione alla necessità di approvare il bilancio di previsione entro il 31/03/2015 come stabilito dalla normativa vigente, (Decreto del Ministero dell'Interno del 24/12/2015 di differimento al 31/03/2015) trattandosi di atto urgente ed improrogabile, ciò ai sensi della'rt. 38 comma 50 del TUEL

VISTI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del Responsabile dei Servizi Tecnici e alla regolarità contabile espressa dal Responsabile del Servizio Ragioneria ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D. Leg.vo. n° 267/2000;

CON VOTI Favorevoli Unanimi espressi in forma palese, per alzata di mano, essendo 10 i componenti consiliari presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di approvare per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", che si allega al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;
- 2) di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2015, ai sensi dell'art. 58, comma 1, del decreto legge 25.06.2008 n° 112, convertito con modificazioni dalla legge 06.08.2008 n° 133;
- 3) di iscrivere nel bilancio di previsione dell'ente le seguenti entrate derivanti dalla realizzazione del piano:

Riferimento al bilancio	Descrizione	Anno 2016	Anno 2017	Anno 2018
Cap. 4001	Proventi delle alienazioni	0,00	0,00	50.000,00

- 4) di pubblicare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare all'Albo Pretorio comunale per 60 (sessanta) giorni consecutivi;
- 5) di demandare al Responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento;

6) di dare atto che non esistono, al momento, aree e fabbricati da destinare alla residenza alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi n. 167/62, 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie.

§§§§§§§§§§§§

Il Responsabile del Servizio esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica

DATA 16/12/2015

Il responsabile del servizio

F:to Covolo Geom Maurizio



Il Responsabile del Servizio Ragioneria esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile

DATA 16/12/2015

Il Ragioniere

F:to Dalla Valle Rag. Maria Chiara