

Spazio riservato al Comune:

Pratica n. _____ Edificio n. _____

Al Comune di Perarolo di Cadore
Servizio Edilizia Privata
 Via Regina Margherita, 3
32010 PERAROLO DI CADORE (BL)

**DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' ATTESTAZIONE DI AVVENUTA
 PROSCIUGATURA E SALUBRITA'**
 redatta ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 06.06.2001, n. 380 e ss.mm.ii.

Il sottoscritto: (nel caso di più soggetti utilizzare ed allegare l'apposito modello denominato "mod. 13 intercalare soggetti")

COGNOME		NOME	
C.F.		LUOGO NASCITA	
DATA NASCITA		RESIDENZA	
INDIRIZZO		REC. TELEF.	
e_mail		PEC	

in qualità di **richiedente il certificato di agibilità**, congiuntamente a

COGNOME NOME		C.F.	
COLLEGIO/ORDINE/ALBO		n°	
DOMICILIO		VIA e N° CIVICO	
TELEFONO		FAX	
e_mail		PEC (obbligatoria)	

in qualità di **direttore dei lavori oggetto dei sotto elencati titoli abilitativi**

- Permesso di Costruire nr. _____ rilasciato in data _____, protocollo comunale nr. _____ ;
- Denuncia di Inizio Attività (DIA) depositata al protocollo comunale nr. _____ in data _____ ;
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) depositata al protocollo comunale nr. _____ in data _____ ;
- Altro (specificare eventuali varianti) _____ ;

relativi all'intervento di:

- nuova costruzione – ampliamento
- ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali
- sistemazione dell'edificio esistente che ha influito sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente.

dell'immobile dell'unita' immobiliare delle unità immobiliari dell'intero edificio

Sito/a in via				N°			
Censito al Catasto del Comune di Perarolo di Cadore	foglio		mappale		sub.		

AD USO ATTIVITA'

- RESIDENZIALE** **DIREZIONALE** **COMMERCIALE**
- PRODUTTIVA ARTIGIANALE** **PRODUTTIVA INDUSTRIALE** **AGRICOLA**

TURISTICA

ESPERITI I NECESSARI ACCERTAMENTI, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 25 DEL D.P.R. 06.06.2001 N. 380 E SS.MM.II. CIASCUNO PER QUANTO DI RISPETTIVA COMPETENZA:

DICHIARANO

- a) che sono state rispettate le vigenti norme edilizio-urbanistiche ed i relativi regolamenti nazionali e locali
- b) che le opere sono state eseguite in conformità al progetto approvato e/o al titolo abilitativo presentato, dal punto di vista dimensionale, prestazionale e delle prescrizioni urbanistiche ed edilizie, ed in particolare la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti in essi installati, valutati secondo quanto dispone la normativa vigente e di seguito specificato
- c) che sono state rispettate tutte le prescrizioni e condizioni particolari contenute nella concessione /autorizzazione/ permesso di costruire, sia di carattere urbanistico, edilizio che igienico-sanitario
- d) che sono state rispettate tutte le destinazioni d'uso previste nel progetto approvato
- e) che i muri sono asciutti e che l'opera non presenta cause o fattori di insalubrità sia nei confronti degli utenti della stessa, che dell'ambiente, sia interno che esterno
- f) che l'immobile è dotato delle opere di urbanizzazione atte a garantirne la regolare funzionalità
- g) che i materiali messi in opera corrispondono a quelli indicati nel progetto approvato
- h) che ove previsti con la progettazione edilizia sono stati installati sistemi di aerazione forzata per w.c. ciechi, i quali assicurano un ricambio d'aria secondo quanto indicato dalle disposizioni regolamentari ed igienico-sanitarie in materia
- i) che sono state rispettate tutte le norme tecniche di prevenzione incendi e in genere di sicurezza previste per le costruzioni
- j) che sono stati rispettati i requisiti cogenti e volontari previsti in progetto
- k) che tutte le canne fumarie e/o di esalazione e/o di ventilazione sono state realizzate nel pieno rispetto delle norme e dei regolamenti vigenti, ultimandole con idonei torrini in posizione che non reca nocumento
- l) che le acque meteoriche raccolte in copertura e nell'area scoperta di pertinenza vengono smaltite al suolo attraverso impianto realizzato a regola d'arte, localizzato all'interno della proprietà e nel rispetto delle vigenti disposizioni codicistiche in materia, nonché in osservanza delle Norme Tecniche di Attuazione – art. 39 del vigente Piano di Tutela delle Acque
- m) che con l'intervento è stato eseguito un nuovo allacciamento alla rete pubblica dell'acqua potabile, ovvero che è stato verificato/adequato quello esistente, con linea di adduzione funzionante e verificata affinché la stessa garantisca una sufficiente erogazione e pressione alle singole utenze servite in normale esercizio della rete
- n) che è intervenuto il collaudo delle opere di urbanizzazione (per i casi ove richiesto)

PRECISANO

trattandosi di richiesta di agibilità PARZIALE riferita alle precitate unità immobiliari, che:

<input type="checkbox"/>	<ul style="list-style-type: none">• le porzioni di fabbricato oggetto di agibilità sono autonomamente utilizzabili in quanto funzionali alle destinazioni d'uso autorizzate;• l'attività edilizia ancora in corso non è causa di situazioni di pericolo, di insalubrità, o di limitazioni all'accessibilità a disabili nell'utilizzo della porzione di fabbricato che sarà dichiarata agibile;• in ogni caso è garantita l'accessibilità degli spazi esterni mediante almeno un percorso agevolmente fruibile, come previsto con la documentazione progettuale redatta ai sensi della Legge n. 13/1989
--------------------------	--

in relazione alla disciplina in materia di opere strutturali, che:

<input type="checkbox"/>	non sono state realizzate strutture in cemento armato o metallo ovvero non sono state modificate le strutture esistenti dell'edificio che restano adeguate alla destinazione d'uso autorizzata dai titoli abilitativi.
<input type="checkbox"/>	che il certificato di collaudo statico delle strutture è stato depositato allo Sportello Unico per l'Edilizia in data al n.

in riferimento alle disposizioni in materia di riutilizzo del materiale escavato e riutilizzato, che:

<input type="checkbox"/>	l'intervento non prevedeva opere di scavo, ovvero ove previsto dal progetto non vi è stato il riutilizzo in cantiere e/o altro sito del materiale. Pertanto si è proceduto in adempimento a quanto indicato alla Parte IV ^A del D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.
<input type="checkbox"/>	l'intervento prevedeva il riutilizzo del materiale escavato. L'esecuzione dei lavori è stata attuata in osservanza delle previsioni progettuali. Si trasmette la Modulistica –

	Mod 3 indicata dalla D.G.R.V. n. 2424/2008 e successive modifiche (per gli interventi soggetti a tali disposizioni regionali)
<input type="checkbox"/>	Altro

in riferimento alla vigente normativa in materia di progettazione e installazione di impianti tecnologici:

<input type="checkbox"/>	L'intervento non ha richiesto l'esecuzione di lavori sugli impianti esistenti, per i quali si attesta comunque l'idoneità ai fini della sicurezza in relazione all'utilizzo dei locali oggetto della richiesta di agibilità	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> sono stati realizzati/modificati i seguenti impianti per i quali è stata rilasciata la prescritta dichiarazione di conformità/collaudato ai sensi del D.M. n. 37/2008 unitamente agli allegati obbligatori, presentata con la richiesta di agibilità, come di seguito specificato	
	<input type="checkbox"/> elettrico	ditta
	<input type="checkbox"/> radiotelevisivo	ditta
	<input type="checkbox"/> idrico-sanitario	ditta
	<input type="checkbox"/> riscaldamento	ditta
	<input type="checkbox"/> climatizzazione	ditta
	<input type="checkbox"/> scarico	ditta
	<input type="checkbox"/> elettronico	ditta
	<input type="checkbox"/> aperture automatiche	ditta
	<input type="checkbox"/> trasporto gas	ditta
	<input type="checkbox"/> sollevamento persone	ditta
	<input type="checkbox"/> antincendio	ditta
<input type="checkbox"/>	Per gli impianti di ascensore/sovraincendio installati nell'immobile è stata attivata la procedura per l'attribuzione del numero di matricola e la messa in esercizio	

in riferimento alla vigente normativa in materia di prevenzione incendi, che:

<input type="checkbox"/>	e attività da svolgere negli immobili e l'immobile stesso, non rientrano tra quelle soggette alla disciplina di Prevenzione Incendi, con acquisizione del Certificato di Prevenzione Incendi. Si precisa comunque che l'adeguamento alle norme vigenti verrà effettuato sotto la diretta responsabilità del titolare dell'attività come previsto dalle disposizioni in materia
<input type="checkbox"/>	vengono svolte le attività soggette alla disciplina di Prevenzione Incendi:
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> il certificato di Prevenzione Incendi è stato ottenuto in data _____ protocollo n. _____
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> è stata presentata in data _____ protocollo n. _____ la dichiarazione di inizio attività/ S.C.I.A. al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco

in riferimento alla vigente normativa in materia di inquinamento acustico di cui alla legge 26.10.1995 n. 447 e relativi decreti attuativi, che

<input type="checkbox"/>	le opere di isolamento acustico sono state realizzate e rispettano le caratteristiche espresse nella relazione tecnica ai fini acustici depositata in Comune con la pratica edilizia, nonché delle eventuali successive integrazioni depositate e conservate agli atti del fascicolo amministrativo. Nello specifico, si attesta che per quanto riguarda gli ambienti la rumorosità degli impianti installati è nei limiti previsti dal D.P.C.M. 1.3.1991
<input type="checkbox"/>	Ai fini dell'agibilità l'intervento è soggetto all'esecuzione del collaudo ed alle verifiche ai fini acustici. Si allega pertanto la documentazione rilasciata dal Tecnico competente

in relazione alla normativa sul contenimento dell'inquinamento luminoso (L.R. n. 17/2009):

<input type="checkbox"/>	l'intervento non prevedeva la realizzazione di impianto di illuminazione esterna
<input type="checkbox"/>	con l'intervento è stato realizzato un impianto di illuminazione esterna per il quale non era prevista la

redazione del relativo progetto illuminotecnico. L'impianto è stato realizzato conformemente alle disposizioni di cui alla L.R. n. 17/2009.
Viene pertanto trasmessa la dichiarazione di conformità ai requisiti di legge rilasciata dall'impresa installatrice.

in riferimento alla vigente normativa in materia di contenimento del consumo di energia negli edifici, che:

l'intervento è stato eseguito nel rispetto della documentazione progettuale depositata con la pratica edilizia. Si fa riferimento alla specifica dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del D.Lgs n. 192/2005 e ss.mm.ii. nonché agli allegati alla stessa.

in riferimento alla modalità di scarico delle acque reflue DOMESTICHE e ASSIMILATE provenienti dall'edificio, che:

Le acque reflue sono di tipo domestico od assimilate e vengono idoneamente allontanate attraverso impianto realizzato a regola d'arte con allacciamento alla condotta pubblica fognaria. L'allacciamento è stato dichiarato al Gestore del Servizio Idrico Integrato.

Le acque reflue sono di tipo domestico od assimilate e vengono idoneamente smaltite con sistema alternativo alla fognatura pubblica.
 E' stata presentata la richiesta di rilascio dell'autorizzazione allo scarico all'Ufficio Ambiente comunale.

in riferimento alla modalità di scarico delle acque reflue INDUSTRIALE provenienti dall'edificio, che:

Le acque reflue sono di tipo **industriale** e vengono idoneamente allontanate attraverso impianto realizzato a regola d'arte con allacciamento alla condotta pubblica fognaria. L'allacciamento è stato dichiarato al Gestore del Servizio Idrico Integrato il quale ha rilasciato l'autorizzazione allo scarico prot. n. _____ in data _____

Le acque reflue sono di tipo **industriale** e vengono idoneamente smaltite con sistema alternativo alla fognatura pubblica.
 E' stata acquisita l'autorizzazione allo scarico in corpo idrico superficiale/al suolo di competenza dell'Amministrazione Provinciale prot. n. _____ in data _____

in riferimento a quanto disposto dal comma 7 dell'art. 23 del D.P.R. n. 380/2001, modificato dall'articolo 1, comma 558, della legge n. 311/2004, che:

<input type="checkbox"/>	le opere realizzate non hanno comportato modificazioni del classamento dell'edificio				
<input type="checkbox"/>	i lavori eseguiti hanno comportato modificazioni del classamento dell'edificio e, pertanto, si allega copia della documentazione approvata dall'Agenzia del Territorio di Belluno (planimetrie catastali, ricevuta, modello 3SPC, copia dei tipi di frazionamento, ecc.). L'agibilità viene richiesta per le seguenti unità e parti:				
	Descrizione (alloggio, negozio, laboratorio, ecc.)	categoria	classe	vani	Sup.Cat.

Altre situazioni relative alla tipologia di intervento ed attinenti alla presente dichiarazione, anche secondo quanto dichiarato nell'istanza di Permesso di Costruire, DIA o SCIA relative alla realizzazione dell'intervento in argomento:

, li

Il/i richiedente/i: _____
(o delegato (*))

Il Tecnico Asseverante/direttore dei lavori

(*) **DELEGA A RAPPRESENTARE:** il/i sottoscritto/i _____, in qualità di _____ sugli immobili sopradescritti, con la presente delega/no il Sig./ra _____ alla presentazione/sottoscrizione della presente dichiarazione ed a tutti gli atti connessi e conseguenti.

(Firma del delegante)

Inoltre il sottoscritto Direttore dei Lavori

informato del fatto che:

- in caso di dichiarazioni mendaci o di falsità della sottoscrizione, verranno applicate, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal Codice Penale (art. 483) e dalle leggi penali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative connesse all'istanza;
- qualora emerga la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, il sottoscritto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera ai sensi di quanto disposto dall'art. 75 del D.P.R. 445/2000;

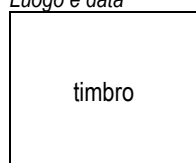
➤ **con riferimento alle disposizioni in materia di sicurezza - art. 79 Bis della L.R. n. 61/1985:**

DICHIARA che l'intervento ove prevedeva l'installazione delle "misure preventive e protettive da predisporre negli edifici per l'accesso, il transito e l'esecuzione dei lavori di manutenzione in quota in condizioni di sicurezza", è stato realizzato in conformità alla indicazioni progettuali e secondo quanto riportato nella documentazione che viene trasmessa in allegato alla richiesta di agibilità (dichiarazioni rese ai sensi e per gli effetti della D.G.R.V. 97/2012).

➤ **con riferimento alla vigente normativa in materia di abbattimento della barriere architettoniche**

ASSEVERA ai sensi e per gli effetti dell'art. 25 – comma 3°, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001 che tutte le opere eseguite ed oggetto di agibilità, relative sia alle unità immobiliari sia alle parti comuni, esterne ed interne, sono conformi alla normativa in materia di eliminazione e superamento delle barriere architettoniche.

_____, lì
Luogo e data



IL DIRETTORE DEI LAVORI

Si ricorda che, alla presente comunicazione, deve essere obbligatoriamente allegata **COPIA FOTOSTATICA DI UN DOCUMENTO D'IDENTITA'** in corso di validità del/i sottoscrittore/i, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000.

